



## Bytový dům

391 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Kochanova

Prodáno



**Bytový dům**391 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Kochanova**Prodáno**

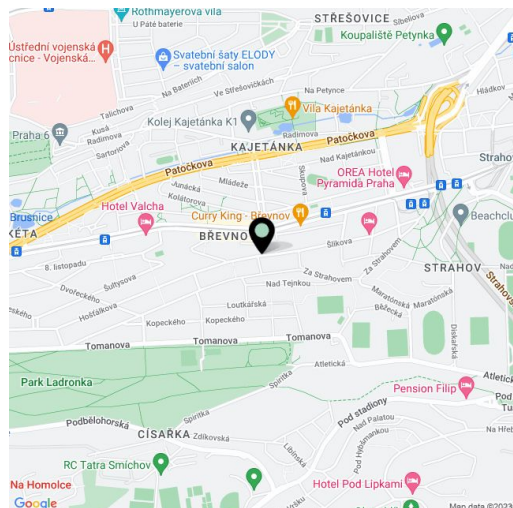
Hrubá podlahová plocha budovy	391 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	391 m <sup>2</sup>
Pozemek	430 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	162 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	19052

**Čtyřpodlažní bytový dům s 5 bytovými jednotkami, zahradou, garáží a terasou s výhledem na město, v atraktivní lokalitě oblíbené rezidenční čtvrti Prahy 6 – Břevnov, 2 minuty chůze od tramvajové zastávky Drinopol. Skvělá investice jak pro bydlení, tak i pro podnikání.**

1. a 2.NP je tvořeno 4 menšími byty, které jsou v současné době využívány ke krátkodobému pronájmu, ve 3. a 4.NP se nachází mezonet o výměře 150 m<sup>2</sup>. V domě najdeme celkem 14 místností a 6 koupelen, patří k němu také samostatná garáž a dílna (příčemž je zde možnost dokoupení další garáže v protějším objektu).

Budova je krajní řadová, situovaná ve svahu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra a plnou občanskou vybavenost. V blízkosti jsou mateřské i základní školy, kavárny, restaurace, park Ladronka, sportovní aktivity při stadionu Strahov včetně beach volejbalu a plaveckého bazénu.

Interiér 316 m<sup>2</sup>, užitná plocha 391 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha s nádvořím 162 m<sup>2</sup>, pozemek 430 m<sup>2</sup>.







## 1. NP

