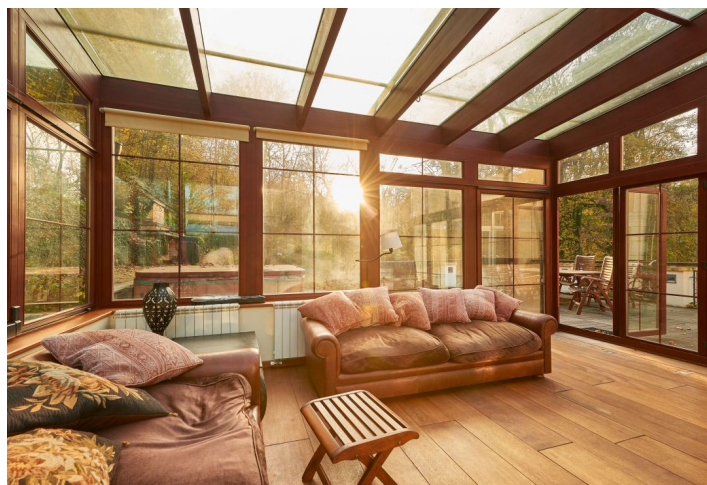




## Rodinný dům 13+1

468 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Bělina

Prodáno





## Rodinný dům 13+1

468 m², Praha-západ, Roztoky, Bělina

Prodáno

Pozemek	1249 m²
Zastavěná plocha	433 m²
Zahrada	816 m²
Parkování	Dvougaráž pro 2 auta
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	19032

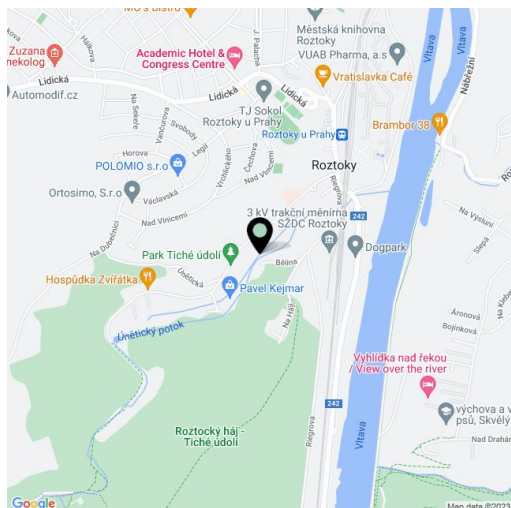
**Půvabná rodinná vila s vnitřním vyhříváním bazénem se nachází v tiché a romantické lokalitě přírodní rezervace Tiché údolí a Roztocký háj v Roztokách u Prahy, nad levým břehem Vltavy.**

Dispozice domu nabízí celkem tři podlaží o 13 pokojích, kuchyni s jídelnou a zázemí. V přízemí najdeme předsiň, centrální halu, 4 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu, technickou místnost, dílnu a také **krytý vyhřívání bazén**. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po schodišti z přízemí, anebo z terasy navazující na zahradu, a skládá se z kompletně vybavené kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, pracovny, 2 salonů, haly a **kryté terasy/zimní zahrady**. Nejvyšší patro domu je tvořeno 2 pokoji, šatnou, velkou koupelnou, samostatnou toaletou a terasou se sprchou. K vile náleží také **garáž pro 2 automobily a zahradní altán s grilem a vířivkou**.

Vybavení domu zahrnuje dřevěné podlahy a dlažbu, dřevěná a plastová okna, krby. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel/ústřední plynové topení.

Příjemná lokalita s dobrou dostupností do Prahy (cca 5 minut na vlak nebo autobus nebo 30 minut autem do centra), s veškerou občanskou vybaveností. V Roztokách se nachází školky, školy, nemocnice, kavárny, restaurace, knihovna.

Užitná plocha 468 m², zastavěná plocha 433 m², pozemek 1249 m².

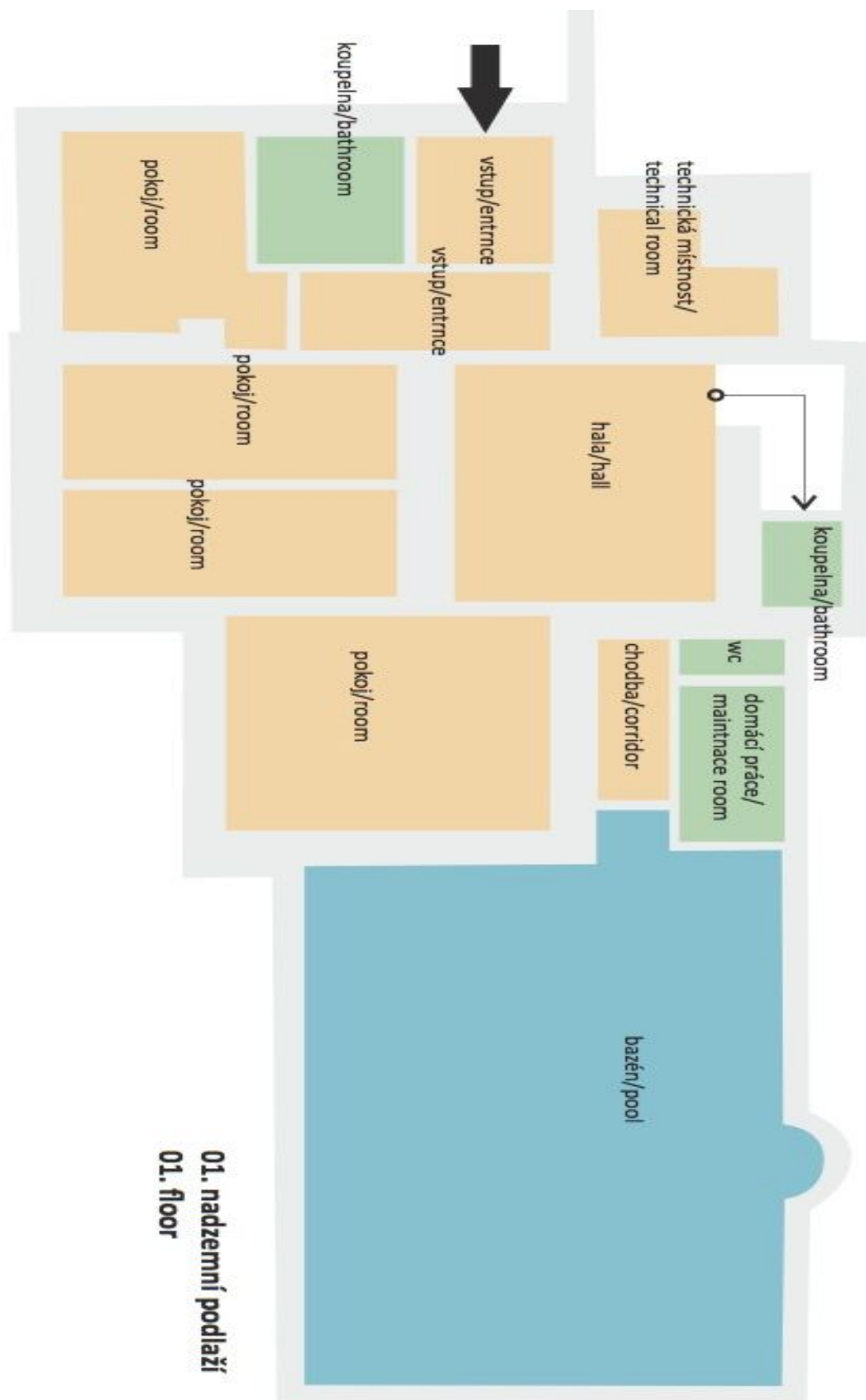




## Rodinný dům 13+1

468 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Bělina

Prodáno

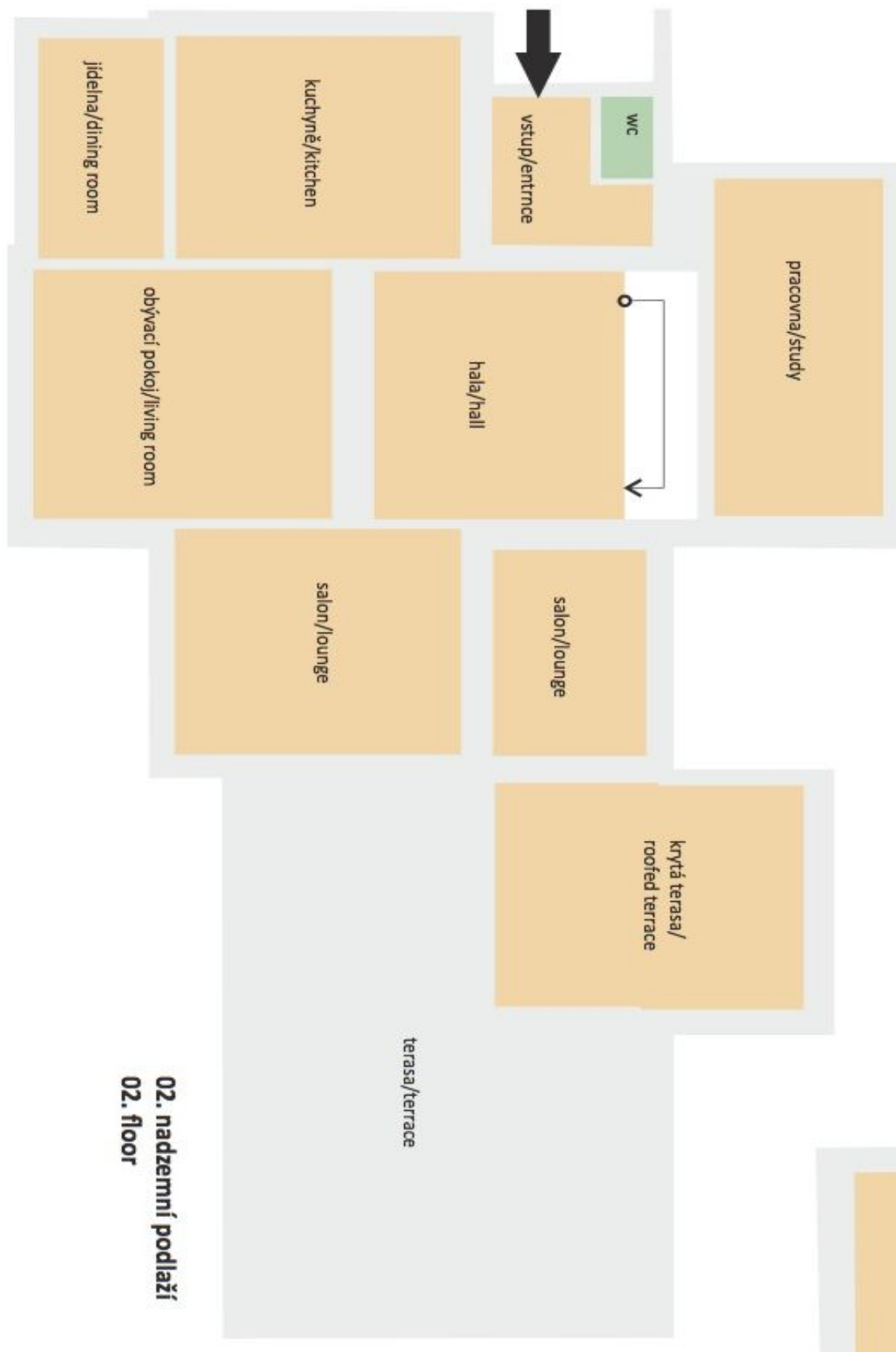




## Rodinný dům 13+1

468 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Bělina

Prodáno





## Rodinný dům 13+1

468 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Bělina

Prodáno

