





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Krakovská

12.62 € / m<sup>2</sup> | 320 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	99 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	174 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	3 900 - 4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	E
Referenční číslo	19026

Zrekonstruované kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře reprezentativní secesní budovy nedaleko Václavského náměstí. Prostory jsou vybaveny sociálním zázemím, jsou nově vymalovány, disponují klimatizací a mají rovněž nově položené podlahy. Umístění oken do tichého vnitrobloku zajišťuje klidné pracovní prostředí.

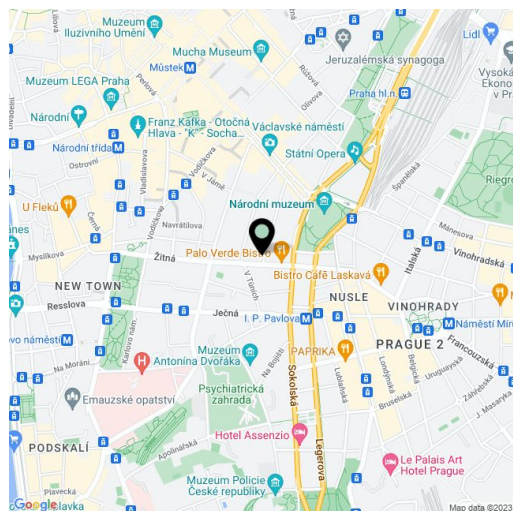
### Lokalita:

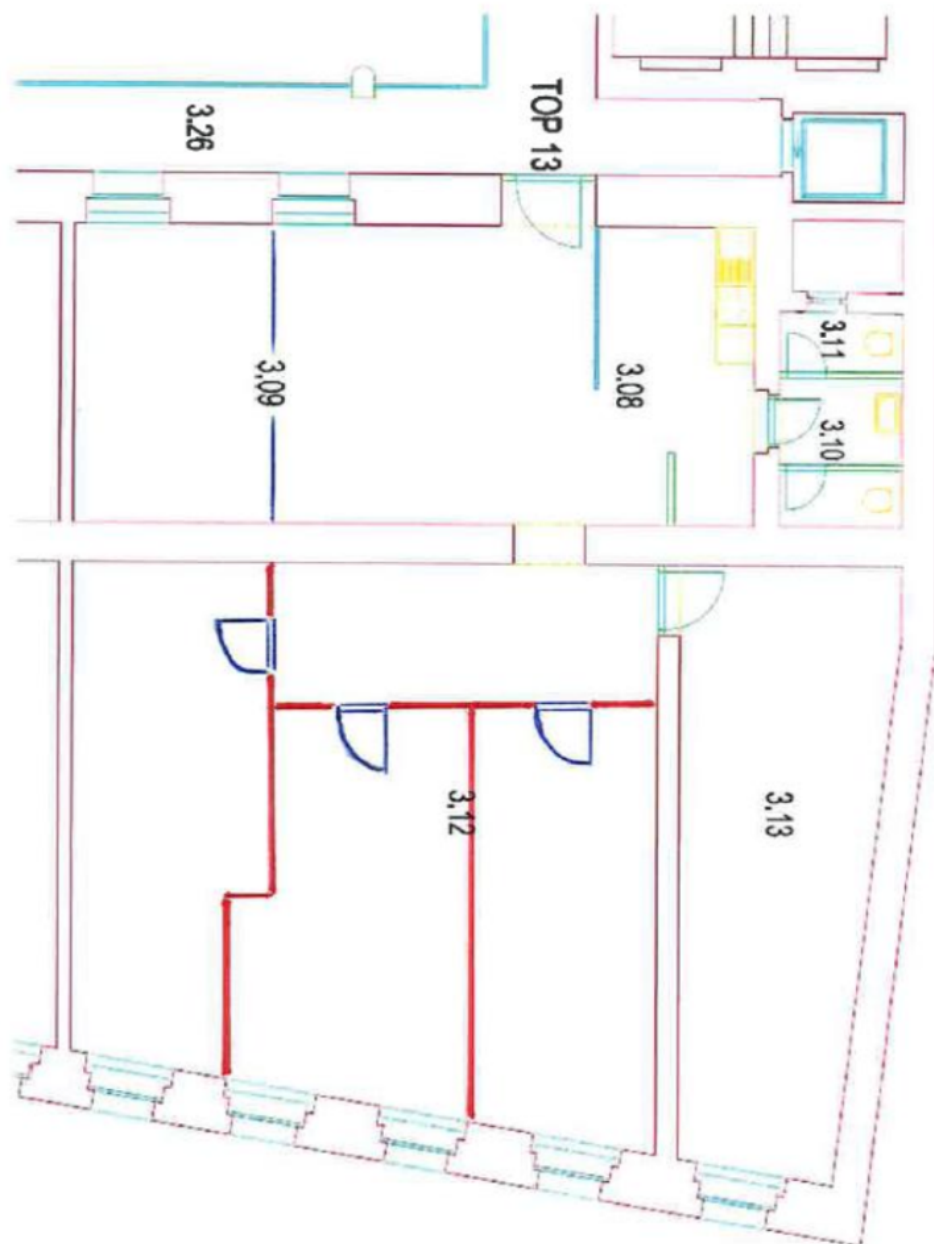
Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Muzeum (linky A, C) a Můstek (linky A, B), stejně jako několik tramvajových linek. Přilehlá magistrála poskytuje přímé napojení na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

- 2x výtah
- Parkování v objektu – 22 parkovacích stání
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Sociální zázemí
- Podlahové krytiny dle standardu
- Čajová kuchyňka
- Žaluzie

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Kancelářské prostory

12.62 € / m<sup>2</sup> | 320 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 1, Nové Město, Krakovská

