



## Byt 3+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská

Prodáno





## Byt 3+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská**Prodáno**

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	19025

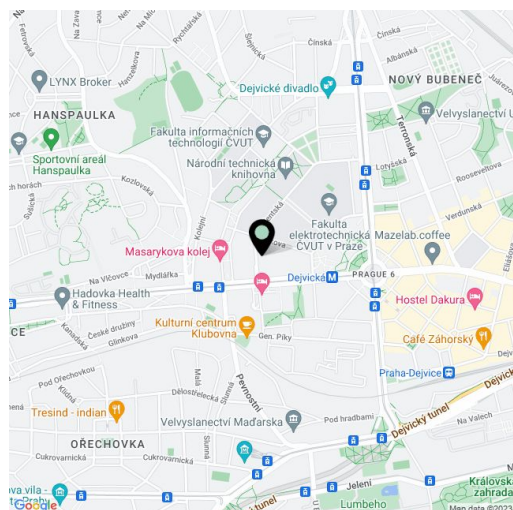
Velkorysý romantický mezonetový byt v anglickém stylu se západně orientovanou terasou a dvěma koupelnami je umístěn v nejvyšších dvou podlažích velmi dobře udržovaného činžovního domu s výtahem a hezkou zahradou ve vnitrobloku. Dům se nachází v tiché části ulice pouhé tři minuty chůze od stanice metra Dejvická a tzv. zeleného pásu Dejvic, několika navazujících parků, které propojují lokalitu s Královskou oborou Stromovka.

Nižší podlaží bytu tvoří předsíň, na niž navazuje západně orientovaný obývací pokoj s terasou, dále samostatná kuchyně s jídelnou, velká ložnice orientovaná na východ do ulice a koupelna. Vyšší podlaží se skládá z větší průchozí ložnice orientované do vnitrobloku a menší pracovny s en-suite koupelnou s masážní vanou a střešním oknem.

K vybavení patří **dubové parkety**, **dřevěná eurookna**, dřevěná střešní okna Velux, keramické obklady a dlažba, dřevěné bílé ostění, plně vybavená kuchyně Sykora v provedení masiv Olše, plynový kotel a zásobník Vaillant. Americká kamna na fotografiích jsou pouze dekorační. Kupní cena zahrnuje **velký zděný sklep**. Výtah přímo do patra.

Žádaná rezidenční lokalita s kompletními službami a výborným dopravním spojením jak do centra, tak i na letiště Václava Havla.

Interiér 123 m<sup>2</sup>, terasa 10 m<sup>2</sup>, sklep 9,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.