



## Administrativní budova

1 225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

Cena na vyžádání

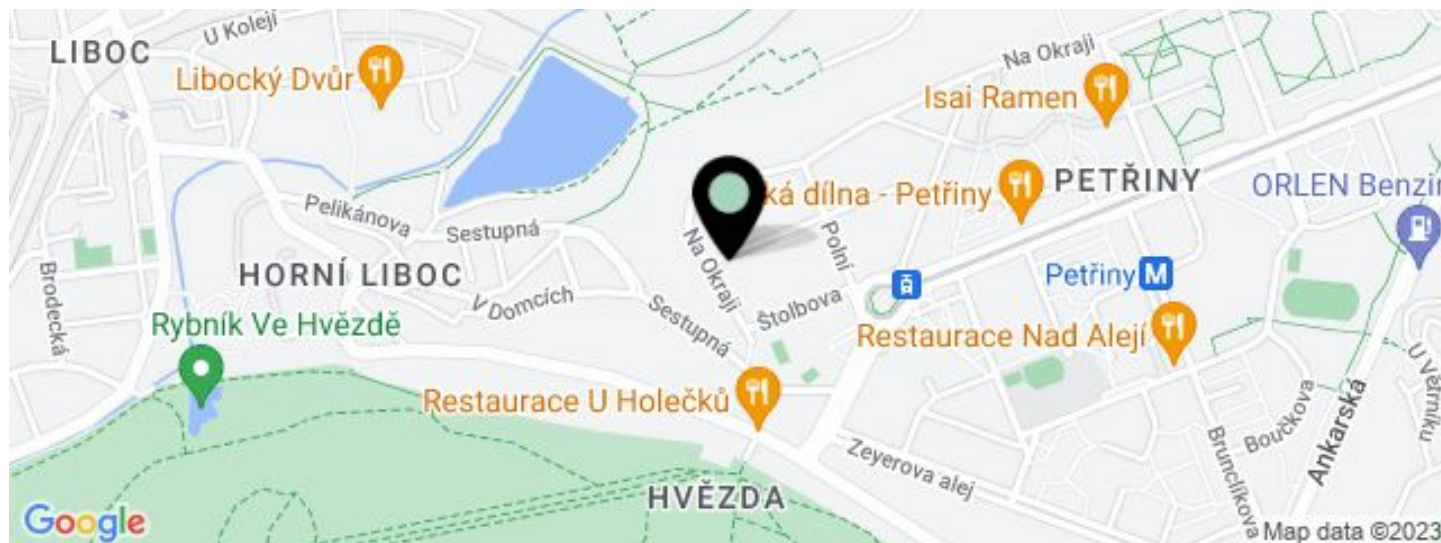




# Administrativní budova

1 225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

## Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, přízemí	110 - 240 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	1 800 - 2 250 Kč	9 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	400 - 985 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	75 - 95 EUR / ps / měsíc	10 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

1 225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

## Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	3 490 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	75 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19006

Administrativně-rezidenční komplex, realizovaný dle návrhu architekta Vlado Miluniće, se nachází v klidné části Prahy 6 v docházkové vzdálenosti stanice metra Petřiny (trasa A). V budově je centrální recepce a k dispozici podzemní i povrchové parkování.

### Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti stanice metra Petřiny (trasa A), autobusové a tramvajové zastávky. Rychlé spojení, a to jak do centra, tak na mezinárodní letiště Václava Havla Praha. Příjemné okolí se spoustou zeleně, výbornou občanskou vybaveností, vč. možností pro aktivní odpočinek – Obora Hvězda, park Ladronka, Divoká Šárka.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
24hodinová ostraha celého areálu  
Přístup na magnetické karty  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Vnitřní žaluzie  
Strukturovaná datová síť  
Podzemní a povrchové parkování (1 PM na 75 m<sup>2</sup> pronajaté plochy)  
Fitness, solárium, solná jeskyně v objektu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.