

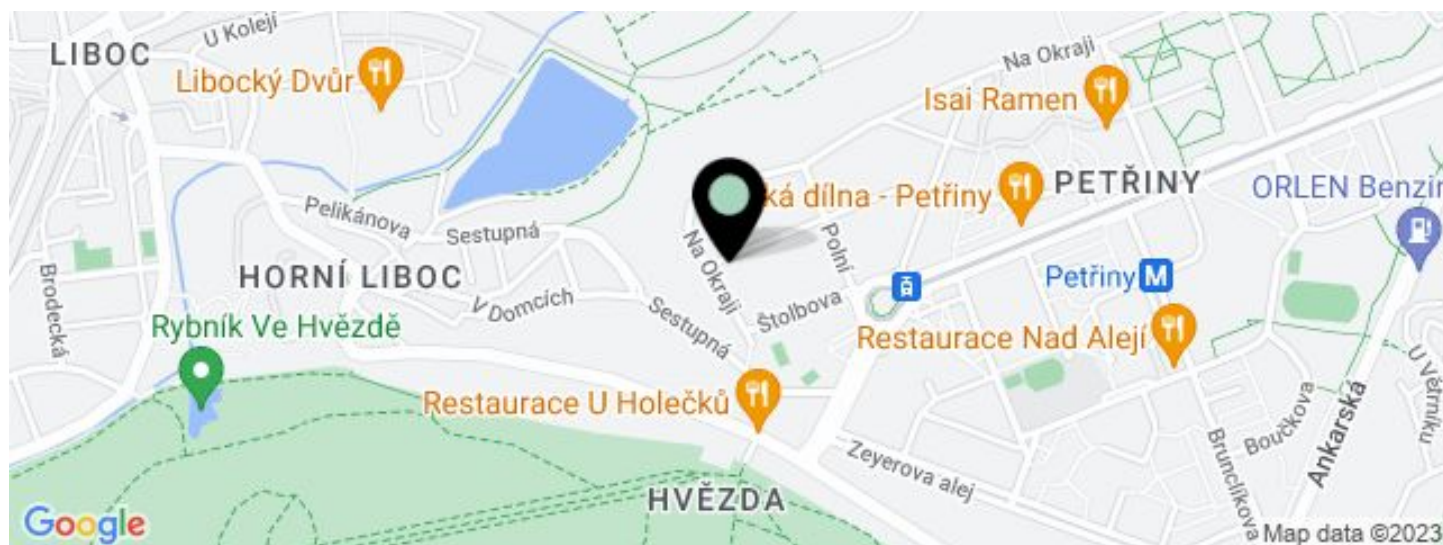


Administrativní budova

1225 m², Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

9.00 - 10.00 € / m² | 226 - 251 Kč / m²



**Administrativní budova****9.00 - 10.00 € / m² | 226 - 251 Kč / m²**1 225 m², Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	400 - 985 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	75 - 95 EUR / ps / měsíc	10 € / m ²
Kanceláře, přízemí	110 - 240 m ²	95 Kč za m ² / měsíčně	75 - 95 EUR / ps / měsíc	9.10 € / m ²
Podnájem kanceláře, 1. a 2. patro	347 - 725 m ²	100 Kč za m ² / měsíčně	Ne	9.76 € / m ²



Administrativní budova

1 225 m², Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

9.00 - 10.00 € / m² | 226 - 251 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	3 490 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	75 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19006

Administrativně-rezidenční komplex navržený architektem Vlado Miluničem se nachází v klidné části Prahy 6 a nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Budova disponuje centrální recepcí a nabízí podzemní i venkovní parkování.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – nedaleko stanice metra Petřiny (trasa A) a zastávek autobusů a tramvají. Rychlé spojení do centra města i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha. Příjemné okolí s bohatou zelení, vynikající občanskou vybaveností a možnostmi pro aktivní odpočinek, jako jsou Obora Hvězda, park Ladronka a Divoká Šárka.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
24hodinová ostraha celého areálu
Přístup na magnetické karty
Klimatizace
Otevíratelná okna
Vnitřní žaluzie
Strukturovaná datová síť
Podzemní a povrchové parkování (1 PM na 75 m² pronajaté plochy)
Fitness, solárium, solná jeskyně v objektu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.