

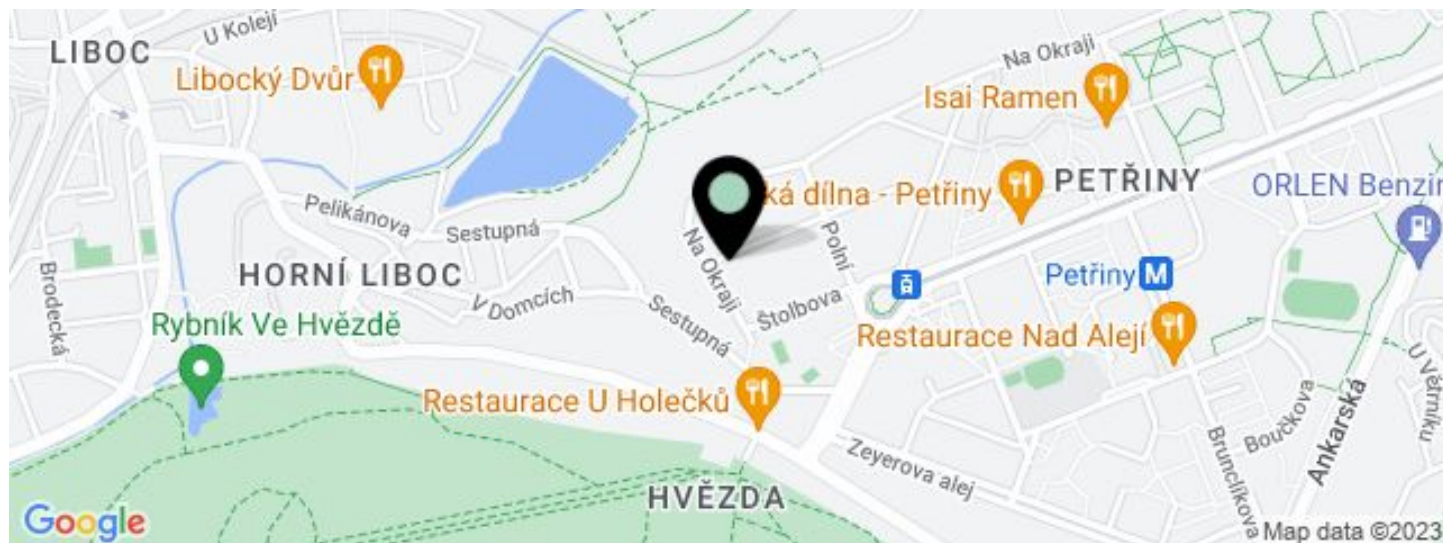


## Administrativní budova

1 225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

9.00 - 10.00 € / m<sup>2</sup> | 226 - 251 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****9.00 - 10.00 € / m<sup>2</sup> | 226 - 251 Kč / m<sup>2</sup>**1 225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	400 - 985 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	75 - 95 EUR / ps / měsíc	10 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, přízemí	110 - 240 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	75 - 95 EUR / ps / měsíc	9.10 € / m <sup>2</sup>
Podnájem kanceláře, 1. a 2. patro	347 - 725 m <sup>2</sup>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	9.76 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

1 225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

9.00 - 10.00 € / m<sup>2</sup> | 226 - 251 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 490 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	75 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	19006

**Administrativně-rezidenční komplex navržený architektem Vlado Miluničem se nachází v klidné části Prahy 6 a nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Budova disponuje centrální recepcí a nabízí podzemní i venkovní parkování.**

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – nedaleko stanice metra Petřiny (trasa A) a zastávek autobusů a tramvají. Rychlé spojení do centra města i na mezinárodní letiště Václava Havla Praha. Příjemné okolí s bohatou zelení, vynikající občanskou vybaveností a možnostmi pro aktivní odpočinek, jako jsou Obora Hvězda, park Ladronka a Divoká Šárka.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
24hodinová ostraha celého areálu  
Přístup na magnetické karty  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Vnitřní žaluzie  
Strukturovaná datová síť  
Podzemní a povrchové parkování (1 PM na 75 m<sup>2</sup> pronajaté plochy)  
Fitness, solárium, solná jeskyně v objektu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.