



## Byt 5+kk

251 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

Pronajato





## Byt 5+kk

251 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vítězná

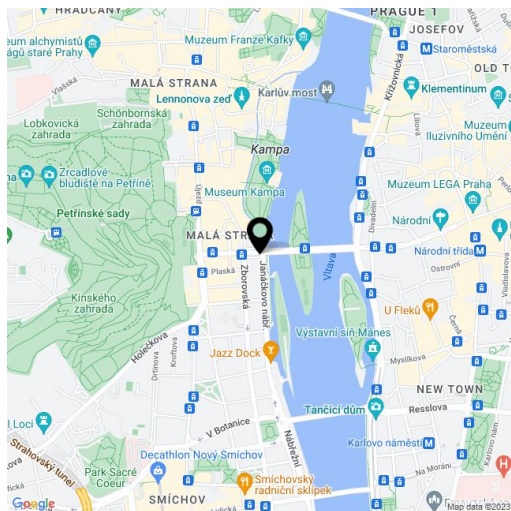
## Pronajato

Celková plocha	279 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	251 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18985
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený půdní byt s 28 m<sup>2</sup> privátní terasou / pavlačí ve 4. patře činžovního domu s výtahem. Atraktivní lokalita na Malé Straně pár kroků od nábřeží Vltavy, s množstvím kvalitních restaurací a kaváren v okolí, v pěším dosahu Starého Města, parku na Kampě a Petřinských sadů, minutu chůze od zastávky tramvají.

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na pavlač, 4 ložnice, 2 plně vybavené koupelny (jedna en-suite), toaleta pro hosty, šatna a vstupní hala. Pavlač, přístupná z obývacího pokoje a ze dvou ložnic, nabízí výhled na Petřinský kopec s Hladovou zdí.

Klimatizace, dubové podlahy, dřevěné trámy, francouzská okna, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, plynový kotel, centrální vypínač, alarm, videotelefon. Poplatky za společné domovní služby 1000 Kč/os./měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

