

## Byt 4+1

Pronajato

140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na baště sv. Ludmily



# Byt 4+1

# Pronajato

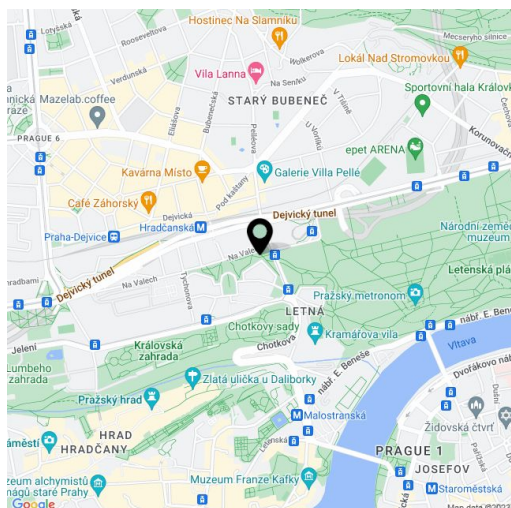
140 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na baště sv. Ludmily

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18965
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrenovovaný byt v 1. patře zrekonstruované rohové řadové vily s privátní zahradou a garáží. Klidná ulice v sousedství parku v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů, Pražského hradu a stanice metra Hradčanská, s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.**

Interiér bytu tvoří 3 ložnice - jedna s koupelnou (sprchový kout, toaleta) a jedna s vybavenou šatnou, dále obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, druhá koupelna (vana, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, nové parkety, velká okna, vestavěné skříně, plynový kotel, myčka, alarm s možností napojení na PCO, telefonní linka, videotelefon, garážové vrata na dálkové ovládání. Bez výtahu. Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a vodu 3500 Kč/měs. pro 1 osobu (+ 500 Kč/měs. za každou další osobu). Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.