



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prodáno



**Byt 4+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Prodáno**

Celková plocha	196 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Terasa	67 m <sup>2</sup>
Parkování	1 185 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	18940

Špičkově vybavený penthouse 4+kk s prostornou terasou téměř po celém obvodu s výhledem na Pražský hrad, 2 místy v podzemní garáži a sklepem je situován ve 4. nadzemní podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko.

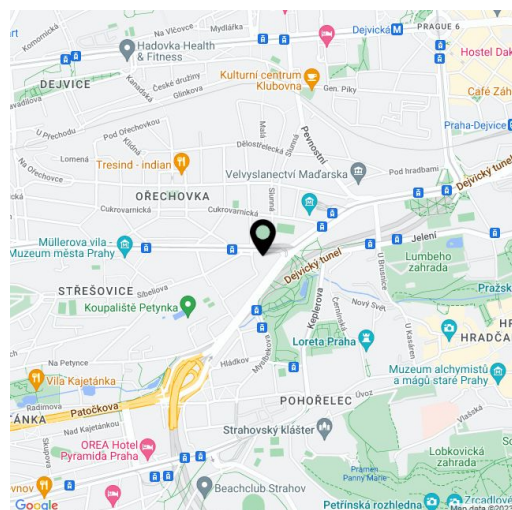
Dispozice nabízí otevřený vzdušný koncept obývacího pokoje s přípravou pro kuchyň, 3 ložnice, 2 koupelny (hlavní s vanou, sprchou a toaletou, druhá se sprchou a toaletou) a prádelnu, přičemž všechny místnosti včetně větší koupelny mají přístup na terasu.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních od 2+kk po 4+kk. Použití kvalitních materiálů, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak inteligentním ovládáním domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelňových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo hliníková okna s izolačním trojsklem. Jedno až dvě parkovací stání v podzemních garážích a sklep jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Kolaudace proběhne do konce roku 2015.

Interiér 130 m<sup>2</sup>, terasa 67 m<sup>2</sup> + 2 parkovací stání a sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prodáno



B.4.1 – PENTHOUSE

BUILDING B | 4<sup>TH</sup> FLOOR | 4+KK | 130 M<sup>2</sup>



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Prodáno

01	VSTUPNÍ HALA   ENTRANCE HALL	6,95 m <sup>2</sup>
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK   LIVING ROOM	45,5 m <sup>2</sup>
03	POKOJ   ROOM	12,27 m <sup>2</sup>
04	POKOJ   ROOM	13,2 m <sup>2</sup>
05	LOŽNICE   BEDROOM	20,15 m <sup>2</sup>
06	KOUPELNA   BATHROOM	13,05 m <sup>2</sup>
07	TECH. MÍSTNOST   TECHNICAL ROOM	3,15 m <sup>2</sup>
08	WC	3,65 m <sup>2</sup>
09	CHODBA   HALLWAY	11,49 m <sup>2</sup>
OBYTNÁ PLOCHA   LIVING SPACE		129,41 m <sup>2</sup>
20	TERASA   TERRACE	67,04 m <sup>2</sup>
S110	SKLEP   CELLAR	16,94 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM   TOTAL</b>		<b>213,39 m<sup>2</sup></b>