



## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání





**Byt 4+kk**168 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	168 m <sup>2</sup>
Lodžie	16 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	18938

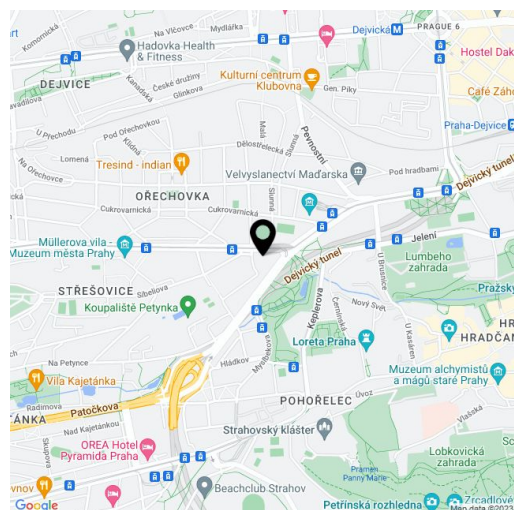
Špičkově vybavený byt se 2 loždiemi, 2 parkovacími místy v podzemní garáži a sklepem je situován ve 2. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Dispozice zahrnuje otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a lodžii, 3 ložnice (dvě s přístupem na druhou ložii, jedna z nich navíc s en-suite šatnou a koupelnou), společnou koupelnu, toaletu pro hosty a technickou místnost.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních od 2+kk po 4+kk. Použití kvalitních materiálů, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak inteligentním ovládním domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo hliníková okna s izolačním trojsklem. Jedno až dvě parkovací stání v podzemních garážích a sklep jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 167,95 m<sup>2</sup>, 2 lodžie 16,33 m<sup>2</sup> + 2 parkovací stání a sklep 7,11 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



BUILDING H | 3<sup>RD</sup> FLOOR | 4+KK | 168 M<sup>2</sup>  
H.3.1



## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

01	VSTUPNÍ HALA   ENTRANCE HALL	13,19 m <sup>2</sup>
02	OBÝVACÍ POKOJ + KK   LIVING ROOM	73,24 m <sup>2</sup>
03	CHODBA   HALLWAY	7,93 m <sup>2</sup>
04	POKOJ   ROOM	11,83 m <sup>2</sup>
05	POKOJ   ROOM	14,65 m <sup>2</sup>
06	LOŽNICE   BEDROOM	18,35 m <sup>2</sup>
07	ŠATNA   CLOSET	5,99 m <sup>2</sup>
08	KOUPELNA   BATHROOM	6,93 m <sup>2</sup>
09	KOUPELNA   BATHROOM	10,03 m <sup>2</sup>
10	TECH. MÍSTNOST   TECHNICAL ROOM	2,78 m <sup>2</sup>
11	WC	3,03 m <sup>2</sup>
OBYTNÁ PLOCHA   LIVING SPACE		167,95 m <sup>2</sup>
22	LODŽIE   LOGGIA	8,29 m <sup>2</sup>
23	LODŽIE   LOGGIA	8,04 m <sup>2</sup>
S151	SKLEP   CELLAR	7,11 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM   TOTAL</b>		<b>191,39 m<sup>2</sup></b>