



Byt 4+kk

168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 184 m ² |
| Podlahová plocha* | 168 m ² |
| Lodžie | 16 m ² |
| Parkování | 1 185 800 |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 18938 |

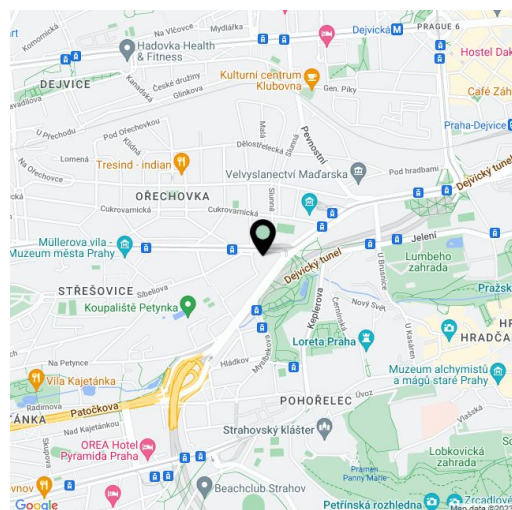
Špičkově vybavený byt se 2 ložními, 2 parkovacími místy v podzemní garáži a sklepem je situován ve 2. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Dispozice zahrnuje otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a lodžii, 3 ložnice (dvě s přístupem na druhou lodžii, jedna z nich navíc s en-suite šatnou a koupelnou), společnou koupelnu, toaletu pro hosty a technickou místnost.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních od 2+kk po 4+kk. Použití kvalitních materiálů, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak inteligentním ovládním domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo hliníková okna s izolačním trojsklem. Jedno až dvě parkovací stání v podzemních garážích a sklep jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 167,95 m², 2 lodžie 16,33 m² + 2 parkovací stání a sklep 7,11 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



H.3.1
BUILDING H | 3RD FLOOR | 4+KK | 168 M²

**Byt 4+kk**168 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

| | | |
|----|----------------------------------|----------------------|
| 01 | VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL | 13,19 m ² |
| 02 | OBÝVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM | 73,24 m ² |
| 03 | CHODBA HALLWAY | 7,93 m ² |
| 04 | POKOJ ROOM | 11,83 m ² |
| 05 | POKOJ ROOM | 14,65 m ² |
| 06 | LOŽNICE BEDROOM | 18,35 m ² |
| 07 | ŠATNA CLOSET | 5,99 m ² |
| 08 | KOUPELNA BATHROOM | 6,93 m ² |
| 09 | KOUPELNA BATHROOM | 10,03 m ² |
| 10 | TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM | 2,78 m ² |
| 11 | WC | 3,03 m ² |

OBYTNÁ PLOCHA | LIVING SPACE 167,95 m²

| | | |
|------|-----------------|---------------------|
| 22 | LODŽIE LOGGIA | 8,29 m ² |
| 23 | LODŽIE LOGGIA | 8,04 m ² |
| S151 | SKLEP CELLAR | 7,11 m ² |

CELKEM | TOTAL 191,39 m²