



Byt 3+kk

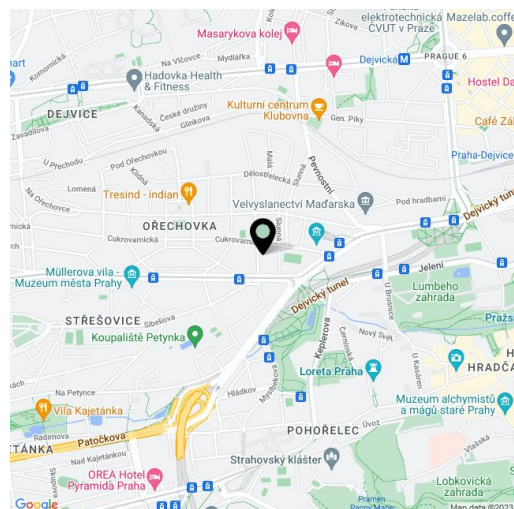
84 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**84 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

Celková plocha	115 m ²
Podlahová plocha*	84 m ²
Terasa	31 m ²
Zahrada	99 m ²
Parkování	1 185 800
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	18932



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Špičkově vybavený byt se zahradou, 2 parkovacími místy v podzemní garáži a sklepem je situován v 1. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Dispozice bytu zahrnuje otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost, komoru a předsíň, přičemž všechny tři pokoje a koupelna jsou průchozí do exteriéru tvořeného zahradou s terasou.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních **od 2+kk po 4+kk**. Použití **kvalitních materiálů**, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak **inteligentním ovládním domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo **hliníková okna s izolačním trojsklem**. Jedno až dvě **parkovací stání** v podzemních garážích a **sklep** jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 83,24 m², terasa 31,32 m², zahrada 98,5 + 2 parkovací stání a sklep 7,41 m².



Byt 3+kk

84 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání





Byt 3+kk

84 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	12,43 m ²
02	TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM	1,93 m ²
03	WC	2,17 m ²
04	OBYVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM	28,61 m ²
05	LOŽNICE BEDROOM	15,07 m ²
06	KOUPELNA BATHROOM	7,92 m ²
07	POKOJ ROOM	12,94 m ²
08	KOMORA STORAGE	2,17 m ²
OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE		83,24 m ²
21	TERASA TERRACE	31,32 m ²
22	ZAHRADA GARDEN	98,50 m ²
5149	SKLEP CELLAR	7,41 m ²
CELKEM TOTAL		220,47 m²