



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

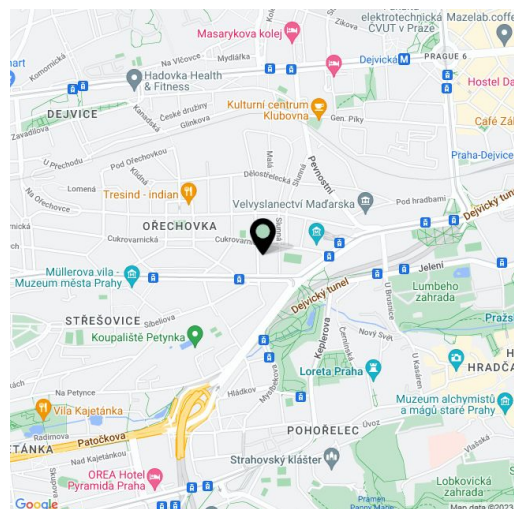
Cena na vyžádání





**Byt 3+kk**84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Zahrada	99 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání pod budovou
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	18932



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Špičkově vybavený byt se zahradou, 2 parkovacími místy v podzemní garáži a sklepem je situován v 1. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Dispozice bytu zahrnuje otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost, komoru a předsíň, přičemž všechny tři pokoje a koupelna jsou průchozí do exteriéru tvořeného zahradou s terasou.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních **od 2+kk po 4+kk**. Použití **kvalitních materiálů**, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak **inteligentním ovládním domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo **hliníková okna s izolačním trojsklem**. Jedno až dvě **parkovací stání** v podzemních garážích a **sklep** jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 83,24 m<sup>2</sup>, terasa 31,32 m<sup>2</sup>, zahrada 98,5 + 2 parkovací stání a sklep 7,41 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání





## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

01	VSTUPNÍ HALA   ENTRANCE HALL	12,43 m <sup>2</sup>
02	TECH. MÍSTNOST   TECHNICAL ROOM	1,93 m <sup>2</sup>
03	WC	2,17 m <sup>2</sup>
04	OBÝVACÍ POKOJ + KK   LIVING ROOM	28,61 m <sup>2</sup>
05	LOŽNICE   BEDROOM	15,07 m <sup>2</sup>
06	KOUPELNA   BATHROOM	7,92 m <sup>2</sup>
07	POKOJ   ROOM	12,94 m <sup>2</sup>
08	KOMORA   STORAGE	2,17 m <sup>2</sup>
OBYTNÁ PLOCHA   LIVING SPACE		83,24 m <sup>2</sup>
21	TERASA   TERRACE	31,32 m <sup>2</sup>
22	ZAHRADA   GARDEN	98,50 m <sup>2</sup>
S149	SKLEP   CELLAR	7,41 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM   TOTAL</b>		<b>220,47 m<sup>2</sup></b>