



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**90 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Celková plocha    | 104 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 90 m <sup>2</sup>             |
| Terasa            | 14 m <sup>2</sup>             |
| Parkování         | 2 parkovací stání pod budovou |
| Garáž             | Ano                           |
| Sklep             | Ano                           |
| PENB              | B                             |
| Referenční číslo  | 18930                         |

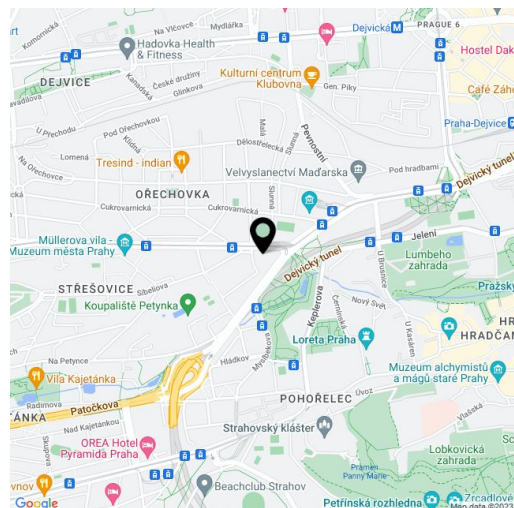
Špičkově vybavený ateliér s terasou, 2 parkovacími místy v podzemní garáži a sklepem je situován v 1. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Dispozice ateliéru zahrnuje otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a předsíň.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních od 2+kk po 4+kk. Použití kvalitních materiálů, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak inteligentním ovládním domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelňových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo hliníková okna s izolačním trojsklem. Jedno až dvě parkovací stání v podzemních garážích a sklep jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 89,74 m<sup>2</sup>, terasa 14,19 m<sup>2</sup> + 2 parkovací stání a sklep 5,87 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



A.1.1  
BUILDING A | 1<sup>ST</sup> FLOOR | 3+KK | 90 M<sup>2</sup>



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

|                              |                                  |                             |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 01                           | VSTUPNÍ HALA   ENTRANCE HALL     | 11,06 m <sup>2</sup>        |
| 02                           | WC                               | 1,82 m <sup>2</sup>         |
| 03                           | KOUPELNA   BATHROOM              | 8,69 m <sup>2</sup>         |
| 04                           | TECH. MÍSTNOST   TECHNICAL ROOM  | 6,67 m <sup>2</sup>         |
| 05                           | OBÝVACÍ POKOJ + KK   LIVING ROOM | 38,85 m <sup>2</sup>        |
| 06                           | POKOJ   ROOM                     | 9,20 m <sup>2</sup>         |
| 07                           | LOŽNICE   BEDROOM                | 13,45 m <sup>2</sup>        |
| OBYTNÁ PLOCHA   LIVING SPACE |                                  | 89,74 m <sup>2</sup>        |
| 20                           | TERASA   TERRACE                 | 14,19 m <sup>2</sup>        |
| S108                         | SKLEP   CELLAR                   | 5,87 m <sup>2</sup>         |
| <b>CELKEM   TOTAL</b>        |                                  | <b>109,80 m<sup>2</sup></b> |