



Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**90 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Celková plocha | 104 m ² |
| Podlahová plocha* | 90 m ² |
| Terasa | 14 m ² |
| Parkování | 2 parkovací stání pod budovou |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 18930 |

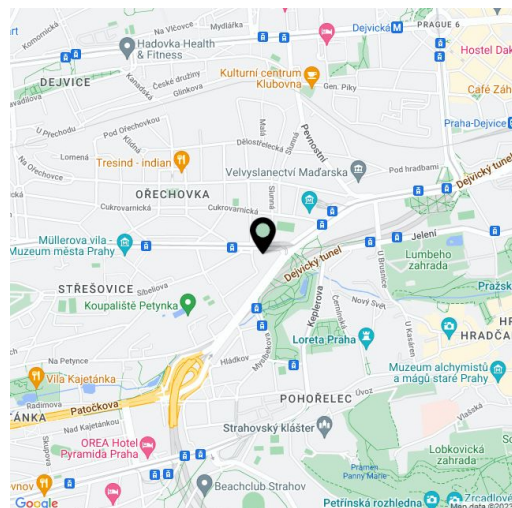
Špičkově vybavený ateliér s terasou, 2 parkovacími místy v podzemní garáži a sklepem je situován v 1. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Dispozice ateliéru zahrnuje otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a předsíň.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních od 2+kk po 4+kk. Použití kvalitních materiálů, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak inteligentním ovládním domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelňových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo hliníková okna s izolačním trojsklem. Jedno až dvě parkovací stání v podzemních garážích a sklep jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Interiér 89,74 m², terasa 14,19 m² + 2 parkovací stání a sklep 5,87 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



A.1.1
BUILDING A | 1ST FLOOR | 3+KK | 90 M²



Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

| | | |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 01 | VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL | 11,06 m ² |
| 02 | WC | 1,82 m ² |
| 03 | KOUPELNA BATHROOM | 8,69 m ² |
| 04 | TECH. MÍSTNOST TECHNICAL ROOM | 6,67 m ² |
| 05 | OBÝVACÍ POKOJ + KK LIVING ROOM | 38,85 m ² |
| 06 | POKOJ ROOM | 9,20 m ² |
| 07 | LOŽNICE BEDROOM | 13,45 m ² |
| OBYTNÁ PLOCHA LIVING SPACE | | 89,74 m ² |
| 20 | TERASA TERRACE | 14,19 m ² |
| S108 | SKLEP CELLAR | 5,87 m ² |
| CELKEM TOTAL | | 109,80 m² |