



Byt 2+kk

60 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 2+kk**60 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

Celková plocha	83 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	23 m ²
Zahrada	84 m ²
Parkování	592 900
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	18929

Špičkově vybavený byt s privátní zahradou, 1 parkovacím místem v podzemní garáži a sklepem je situován v 1. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

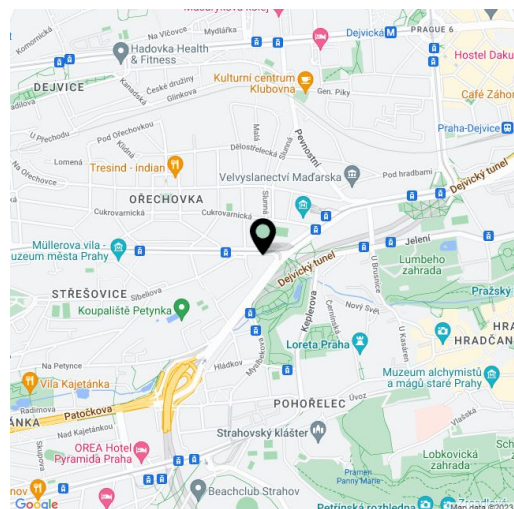
Do bytu se vchází přes předsíň, z níž jsou přístupné všechny ostatní místnosti – hlavní obytný prostor s přípravou pro kuchyňskou linku, ložnice, koupelna s vanou i toaleta pro hosty/technická místnost, přičemž obývací pokoj i ložnice jsou průchozí do exteriéru tvořeného zahradou s terasou.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních od 2+kk po 4+kk. Použití kvalitních materiálů, od třívrstvých dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak inteligentním ovládáním domácnosti (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo hliníková okna s izolačním trojsklem. Jedno až dvě parkovací stání v podzemních garážích a sklep jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Kolaudace proběhne do konce roku 2015.

Interiér 59,27 m², terasa 23,49 m², zahrada 83,67 m² + 1 parkovací stání a sklep 12,67 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



BUILDING B | 1ST FLOOR | 2+KK | 59 M²

B.1.1



Byt 2+kk

60 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

01	VSTUPNÍ HALA ENTRANCE HALL	9,02 m ²
02	KOUPELNA BATHROOM	5,1 m ²
03	KOCHANCE BEDROOM	12,77 m ²
04	OBÝVAČÍ POKOJ + KĚ LIVING ROOM	28,69 m ²
05	WC	3,69 m ²
OBÝVAČÍ PROSTŘEDÍ LIVING SPACE		59,27 m ²
20	TERASA TERRACE	23,49 m ²
21	ZAHŘABKA GARDEN	83,67 m ²
5111	SKLEP CELLAR	12,67 m ²
CELKEM TOTAL		179,10 m²