



## Byt 2+kk

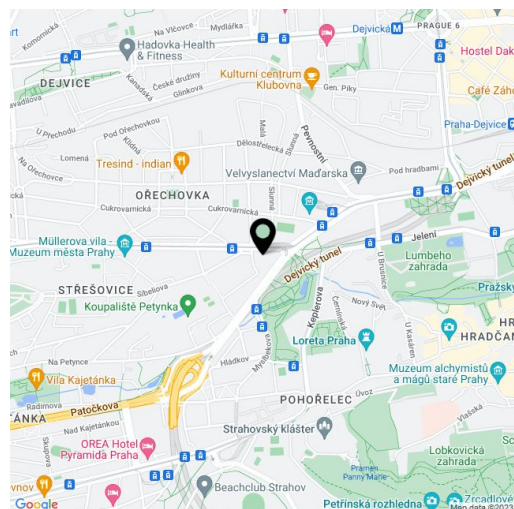
58 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání



**Byt 2+kk**58 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Cena na vyžádání**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Zahrada	22 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání pod budovou
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	18928



Špičkově vybavený byt s privátní zahradou, 1 parkovacím místem v podzemní garáži a sklepem je situován v 1. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou v podání renomovaného ateliéru Schindler Seko. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance. Royal Triangle představuje jedinečnou příležitost bydlet v srdci prestižní rezidenční čtvrti Prahy 6 – Střešovice, v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Do bytu se vchází přes předsíň, z níž jsou přístupné všechny ostatní místnosti – hlavní obytný prostor s přípravou pro kuchyňskou linku, ložnice, koupelna s vanou i toaleta pro hosty, přičemž obývací pokoj i ložnice jsou průchozí do exteriéru tvořeného zahradou s terasou.

Rezidence Royal Triangle nabízí apartmány v dispozičních řešeních **od 2+kk po 4+kk**. Použití **kvalitních materiálů**, od třívrstevných dřevěných lakovaných podlah v obytných místnostech přes tropické dřevo na terasách a lodžích až po velkoformátové obklady a dlažbu v koupelnách. Všechny byty disponují kapilárním systémem chlazení stropů a větráním s rekuperací tepla, dále pak **inteligentním ovládním domácnosti** (dálkově pomocí systému Android a iOS nebo dotykem), které zahrnuje například centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu. Podlahové vytápění včetně designových koupelnových otopných těles, bezfalcové interiérové dveře nebo **hliníková okna s izolačním trojsklem**. Jedno až dvě **parkovací stání** v podzemních garážích a **sklep** jsou zahrnuty v ceně každého bytu.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu či blízkých parků.

Kolaudace proběhne do konce roku 2015.

Interiér 58,84 m<sup>2</sup>, terasa 15,02 m<sup>2</sup>, zahrada 22,03 m<sup>2</sup> + 1 parkovací stání a sklep 9,03 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Cena na vyžádání

01	VSTUPNÍ HALA   ENTRANCE HALL	10,47 m <sup>2</sup>
02	TECH. MÍSTNOST   TECHNICAL ROOM	1,26 m <sup>2</sup>
03	WC	2,00 m <sup>2</sup>
04	LOŽNICE   BEDROOM	12,69 m <sup>2</sup>
05	OBÝVACÍ POKOJ + KK   LIVING ROOM	27,78 m <sup>2</sup>
06	KOUPELNA   BATHROOM	4,64 m <sup>2</sup>
OBYTNÁ PLOCHA   LIVING SPACE		58,84 m <sup>2</sup>
20	TERASA   TERRACE	15,02 m <sup>2</sup>
21	ZAHRADA   GARDEN	22,03 m <sup>2</sup>
S148	SKLEP   CELLAR	9,03 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM   TOTAL</b>		<b>104,92 m<sup>2</sup></b>