



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

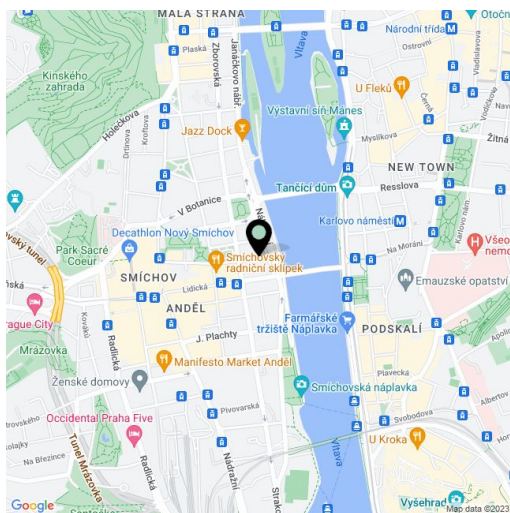
|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 48 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 28 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | 890 000           |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 18921             |

**Nový světlý byt v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládáné dokončení březem 2016.**

Tento byt situovaný v 1. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabídne vstupní halu, obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu, ložnici s en-suite koupelnou, samostatnou toaletu a technickou místnost. **Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 48,32 m<sup>2</sup>, předzahrádka 28 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

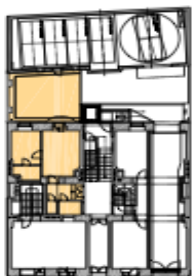
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**Prodáno****1.NP  
BYT Č. 1 / 2+KK  
48,32 m<sup>2</sup>**

|                     |                   |       |
|---------------------|-------------------|-------|
| 01                  | CHODBA            | 6,55  |
| 02                  | ŠATNA             | 3,57  |
| 03                  | WC                | 1,76  |
| 04                  | OBÝV. POKOJ+KUCH. | 20,62 |
| 05                  | POKOJ             | 11,43 |
| 06                  | KOUPELNA          | 4,39  |
| CELKOVÁ PLOCHA BYTU |                   | 48,32 |

**DISPOZICE BYTU****POLOHA BYTU V DOMĚ**

PŮDORYS 1.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

