

## Byt 2+kk

Prodáno

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova



# Byt 2+kk

**Prodáno**48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

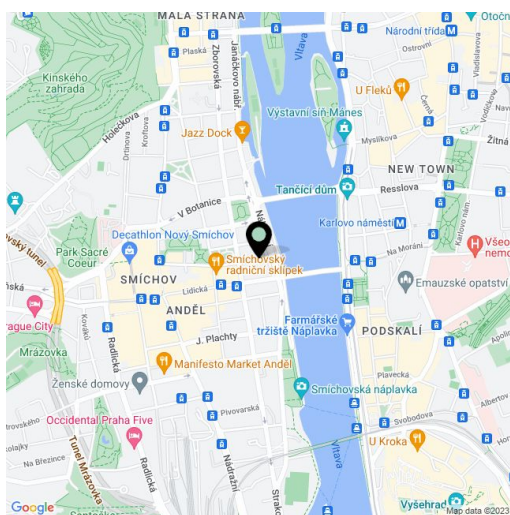
Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Zahrada	28 m <sup>2</sup>
Parkování	890 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18921

**Nový světlý byt v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládané dokončení březem 2016.**

Tento byt situovaný v 1. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabídne vstupní halu, obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu, ložnici s en-suite koupelnou, samostatnou toaletu a technickou místnost. **Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 48,32 m<sup>2</sup>, předzahrádka 28 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

1.NP  
BYT Č. 1 / 2+KK  
48,32 m<sup>2</sup>

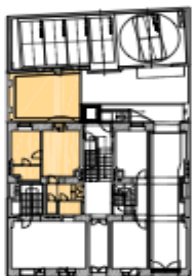
01	CHODBA	6,55
02	ŠATNA	3,57
03	WC	1,76
04	OBÝV. POKOJ+KUCH.	20,62
05	POKOJ	11,43
06	KOUPELNA	4,39
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		48,32

## DISPOZICE BYTU



## POLOHA BYTU V DOMĚ

PŮDORYS 1.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

