



## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno





## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

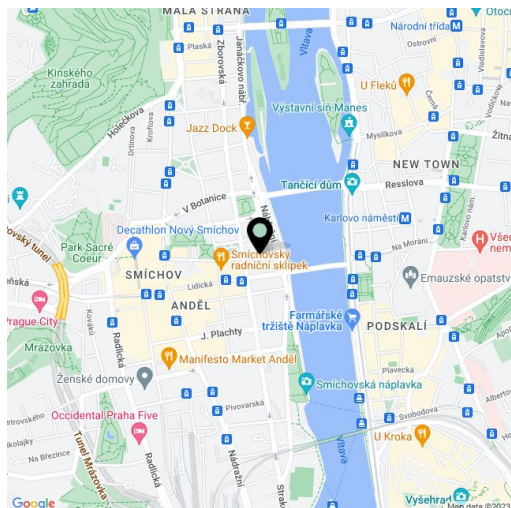
Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18919

**Nový světlý byt s balkonem, v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládané dokončení konec roku 2015.**

Tento byt ve 2. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabídne prostornou vstupní halu s toaletou pro hosty, technickou místností a hlavní koupelnou, obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu a 2 ložnice, jedna s ensuite koupelnou, druhá s balkonem. **Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 118 m<sup>2</sup>, balkon 1,80 m<sup>2</sup>, sklep 3,45 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

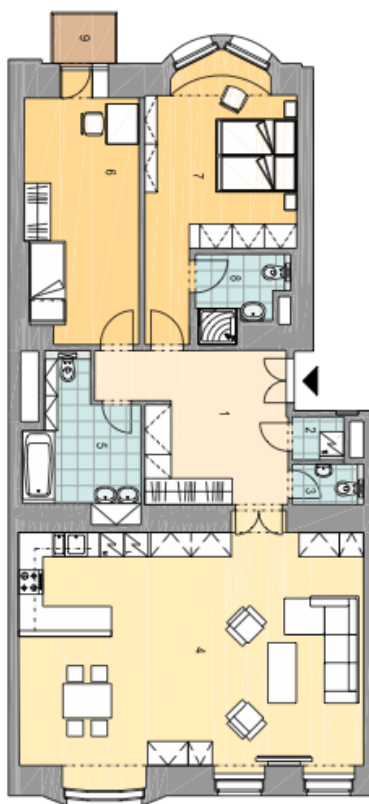
118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

# 2.NP BYT Č. 3 / 3+KK 118 m<sup>2</sup>

01	CHODBA	14,98m <sup>2</sup>
02	PRÁDELNA	1,37m <sup>2</sup>
03	WC	1,78m <sup>2</sup>
04	OBÝV. POKOJ+KUCH.	51,24m <sup>2</sup>
05	KOUPELNA	8,78m <sup>2</sup>
06	POKOJ	16,79m <sup>2</sup>
07	POKOJ	18,99m <sup>2</sup>
08	KOUPELNA	4,07m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		118m <sup>2</sup>

## DISPOZICE BYTU



## POLOHA BYTU V DOMĚ

PŮDORYS 2.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

