



## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno





## Byt 3+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

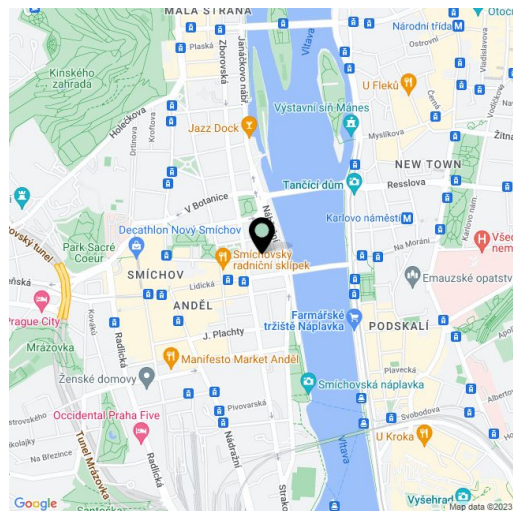
Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	121 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	890 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18917

**Nový světlý byt s balkonem a 2 koupelnami, v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládané dokončení říjen 2015.**

Tento byt ve 3. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice bude nabízet prostornou vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříňe, toaletu pro hosty a technickou místnost, obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu, 2 ložnice (jedna s en-suite koupelnou, druhá s balkonem) a hlavní koupelnu. **Kupní cena zahrnuje garážové parkovací stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 120,44 m<sup>2</sup>, balkon 1,8 m<sup>2</sup>.

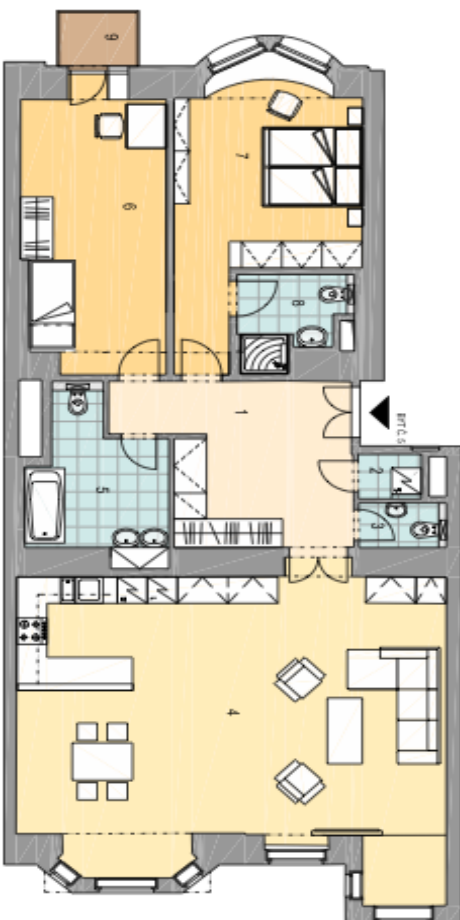


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

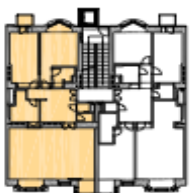
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**121 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**Prodáno****3.NP  
BYT Č. 5 / 3+KK  
120,44 m<sup>2</sup>**

01	CHODBA	14,93
02	PRÁDELNA	1,27
03	WC	1,76
04	OBÝV. POKOJ+KUCH.	53,39
05	KOUPELNA	8,45
06	POKOJ	17,40
07	POKOJ	19,17
08	KOUPELNA	4,07
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		120,44
09	BALKON	1,80

**DISPOZICE BYTU****POLOHA BYTU V DOMĚ**

PŮDORYS 3.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

