



Byt 3+kk

106 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato



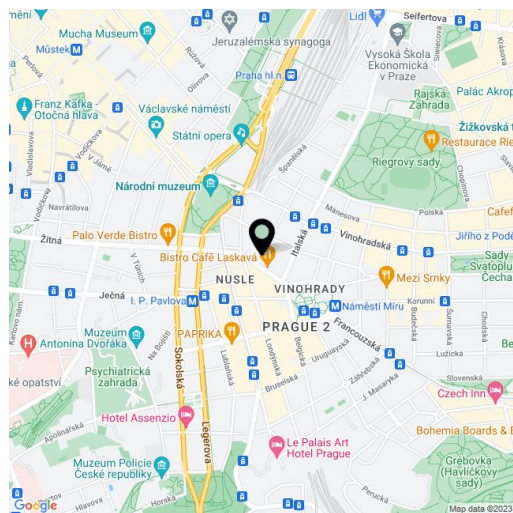
**Byt 3+kk**106 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova**Pronajato**

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 2500Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 8000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	1890
K dispozici od	Ihned

Nezařízený byt s balkonem (6 m²) orientovaným do vnitrobloku se nachází v 6. patře patře renovovaného klasického vinohradského domu s výtahem. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě v blízkosti stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Riegrových sadů a centra Prahy, pár minut od Václavského náměstí.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s celoprosklenou stěnou s výhledem na panorama Hradčan a Petřínských sadů, plně vybavený kuchyňský kout, 2 podkrovní ložnice, jedna s vestavěnými skříněmi a moderní koupelna s vanou, dvěma umyvadly a WC.

Klimatizace, úložné prostory, francouzská okna, parkety, bezpečnostní dveře, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, telefonní linka, satelitní TV připojení. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2500Kč/měs. K dispozici **sklep**. Vstup do domu na čipovou kartu. K dispozici od července 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.