



## Byt 4+1

152 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

95 000 Kč | 3 756 €



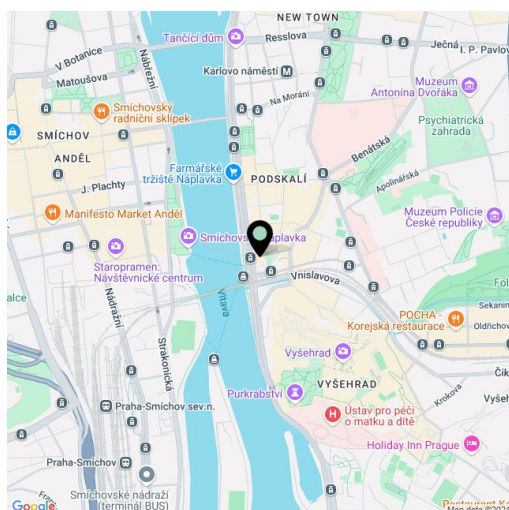
**Byt 4+1****95 000 Kč | 3 756 €**152 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	152 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 15.000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	18898
K dispozici od	01.12.2024

**Pronájem bytu s bezkonkurenčním výhledem. Luxusní nábřežní byt s balkonem a úžasnými výhledy na řeku a Pražský hrad situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a množstvím zachovaných původních prvků na nábřeží Vltavy. Byt je zařízen kvalitním moderním a starožitným nábytkem. Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti tramvajových spojů a metra.**

Interiér tvoří 4 propojené průchozí pokoje s arkýři a krásnými výhledy na řeku - plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj a ložnice, dále druhá samostatná ložnice s šatnou a balkonem s výhledem do vnitrobloku, 2 koupelny s mramorovým obložení, toaleta pro hosty, prádelní komora a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Parkety v celém prostoru, koberce, původní umělecká díla, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, vinotéka, tři TV, Apple TV, alarm.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

152 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

95 000 Kč | 3 756 €





## Byt 4+1

152 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

95 000 Kč | 3 756 €





## Byt 4+1

152 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

95 000 Kč | 3 756 €





# Byt 4+1

152 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

95 000 Kč | 3 756 €

