



## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Prodáno



**Byt 3+kk**118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince**Prodáno**

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání ve vnitrobloku domu.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18885

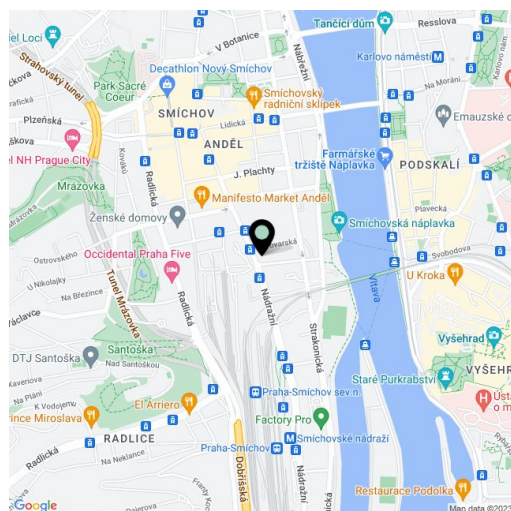
**Mezonetový byt 3+kk s velkou terasou s výhledem na Pražský hrad, Petřín a Vyšehrad, ve 4. a 5.NP činžovního domu s výtahem nacházejícího se nedaleko vltavského nábřeží, 1 minutu chůze od zastávek tramvaj a autobusů.**

První úroveň bytu se skládá z předsíně s toaletou pro hosty, komory a otevřeného konceptu obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem a schodištěm vedoucím na galerii, z níž je vstup na prostornou terasu s dřevěnou pergolou. Ve druhé úrovni se nachází prostor využitelný například jako pracovna a 2 ložnice, každá s vlastní koupelnou (z toho jedna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a druhá s vanou a toaletou). **K bytu náleží dvě garážová parkovací stání ve vnitrobloku domu.**

Vybavení zahrnuje parkety, dlažbu, vyhřívané podlahy v koupelnách, dřevěná okna, bezpečnostní dveře, **klimatizaci**, elektrické žaluzie a vestavěné skříně. Dům má novou střechu a také stoupačky.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností s výbornou dostupností MHD, v dochozí vzdálenosti obchodního centra, kina a stanice metra na Andělu. V blízkosti se dále nachází množství kaváren a restaurací, Erpet golf centrum a poliklinika.

Interiér 118 m<sup>2</sup>, terasa 50 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.