

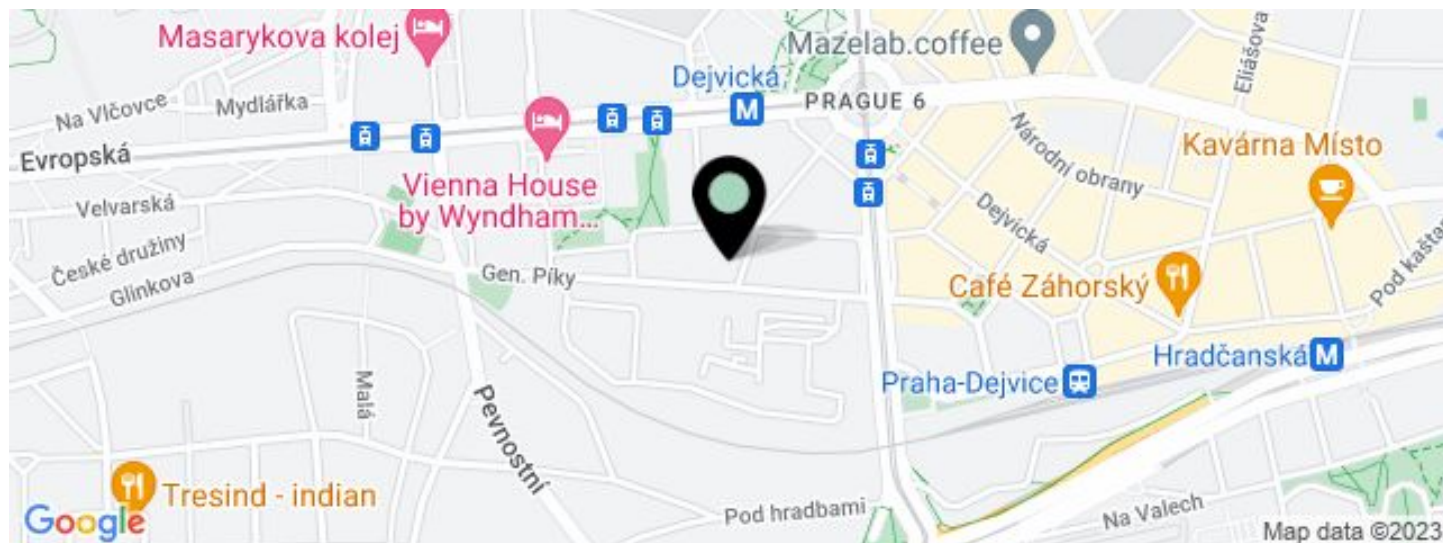


## Administrativní budova

2 808 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

17.50 € / m<sup>2</sup> | 440 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****17.50 € / m<sup>2</sup> | 440 Kč / m<sup>2</sup>**2 808 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	483 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	17.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	380 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	17.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	1 264 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	17.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro s terasami	203 - 681 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	17.50 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostor, -1. patro	763 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	23 - 25 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostor, -1. patro	211 m <sup>2</sup>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	23 - 25 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

2 808 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

17.50 € / m<sup>2</sup> | 440 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	25 300 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	18883

Nová administrativní budova z dílny Schindler Seko Architects nabízí kvalitní kancelářské a obchodní prostory k pronájmu v Dejvicích. K dispozici venkovní či garážová parkovací stání. Budova získala mezinárodní certifikaci BREEAM na úrovni In-Use Very Good. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

### Lokalita:

Dobrá dostupnost autem i hromadnou dopravou – přímo u budovy tramvajové a autobusové zastávky, v blízkosti stanice metra Nádraží Veleslavín (trasa A). Snadná dostupnost na Letiště Václava Havla Praha i do centra města.

### Vybavení a služby:

Internetové připojení  
Chladicí trámy  
Zavěšené podhledy s osvětlením  
Otevíratelná okna  
Centrální recepce s ostrahou a přístupem do objektu 24/7  
Venkovní i garážové parkovací stání

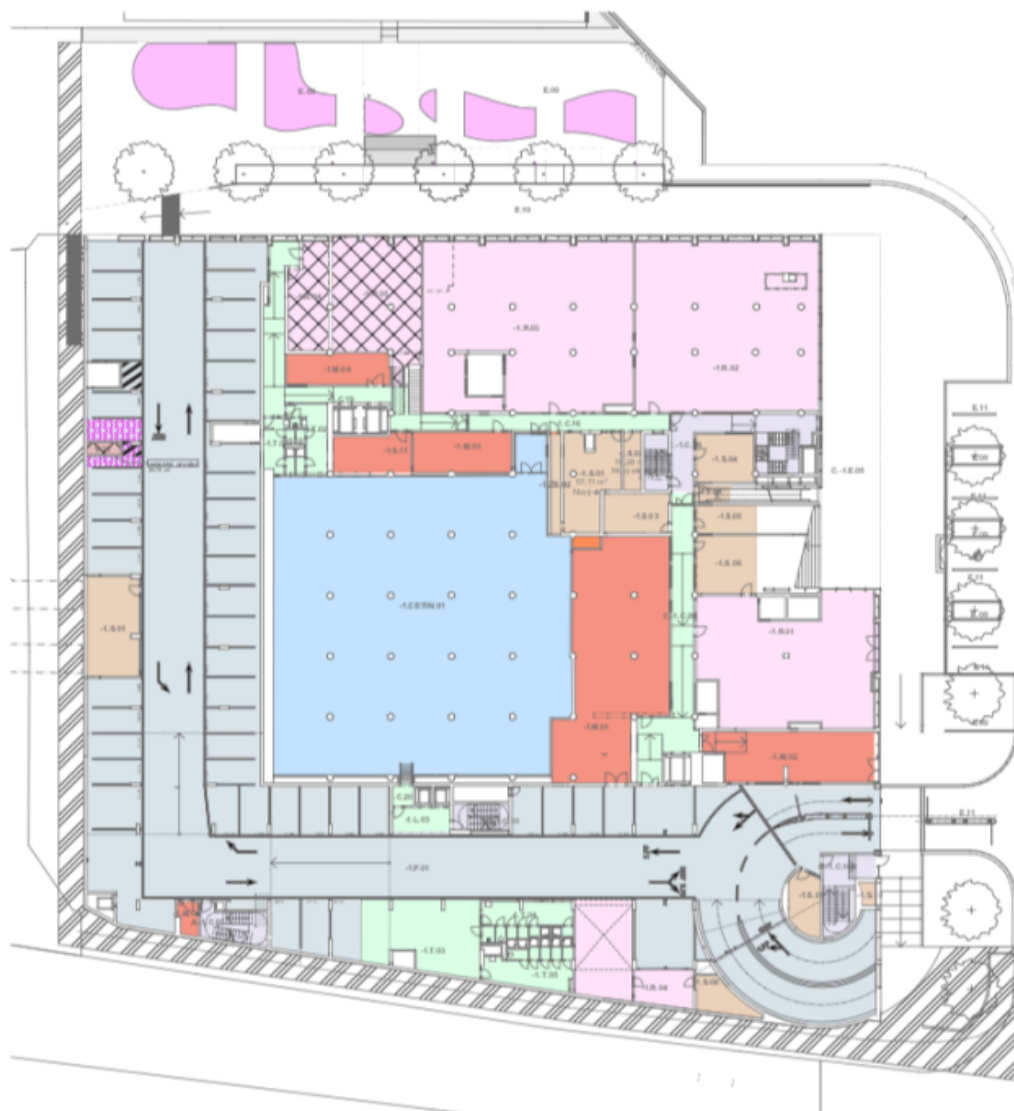
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

2 808 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

17.50 € / m<sup>2</sup> | 440 Kč / m<sup>2</sup>

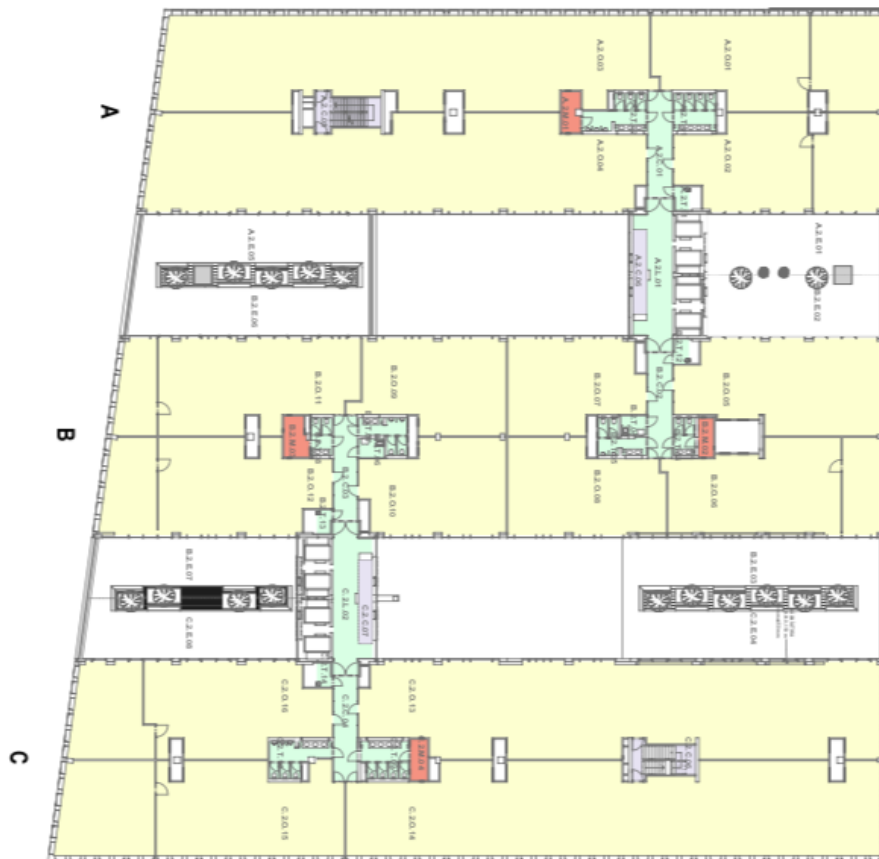




# Administrativní budova

2 808 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

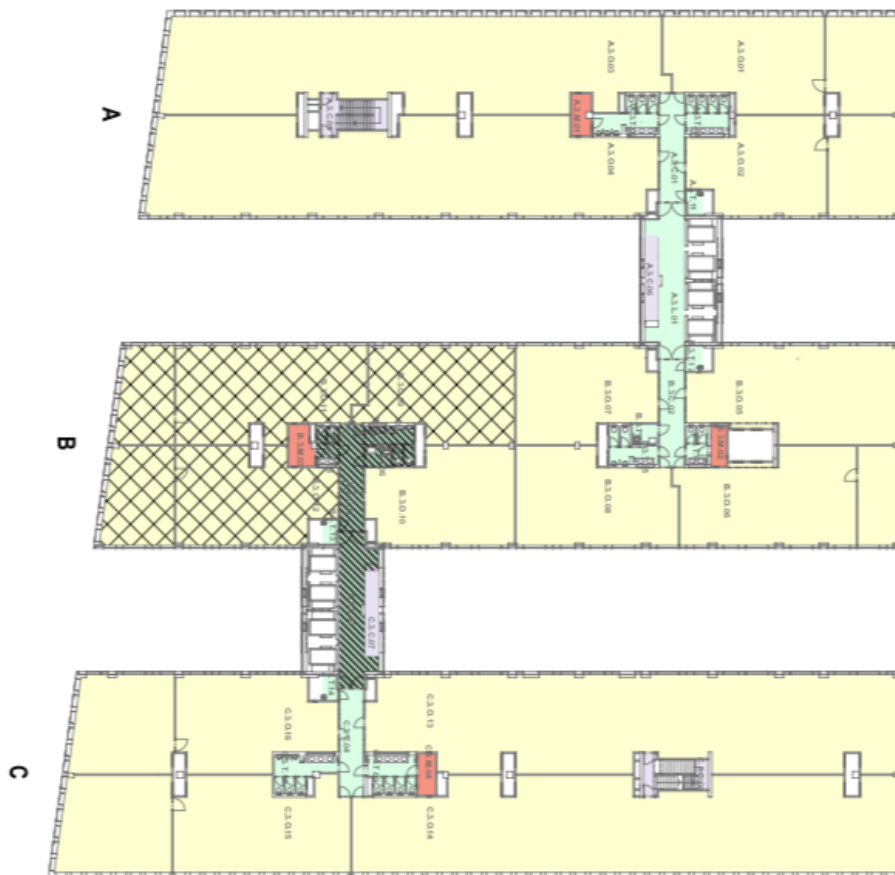
17.50 € / m<sup>2</sup> | 440 Kč / m<sup>2</sup>



1. patro / 1st floor



2. patro / 2nd floor



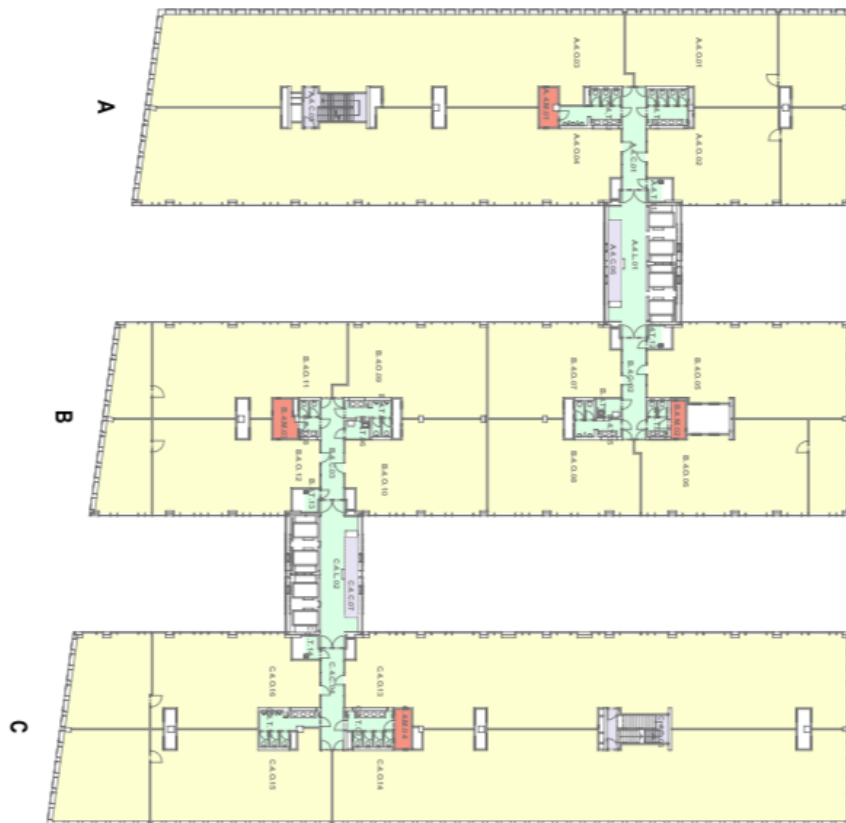


# Administrativní budova

2 808 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

17.50 € / m<sup>2</sup> | 440 Kč / m<sup>2</sup>

3. patro / 3rd floor





# Administrativní budova

2 808 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Generála Píky

17.50 € / m<sup>2</sup> | 440 Kč / m<sup>2</sup>

4. patro / 4th floor

