



## Byt 3+kk

156 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Královo Pole, Bulharská

Cena na vyžádání





## Byt 3+kk

156 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Královo Pole, Bulharská

## Cena na vyžádání

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 166 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 156 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 10 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 18872              |

**Moderní půdní vestavba s terasou ve čtvrtém patře cihlového bytového domu v prestižní lokalitě v Brně - Králově Poli, v rychlém dosahu centra.**

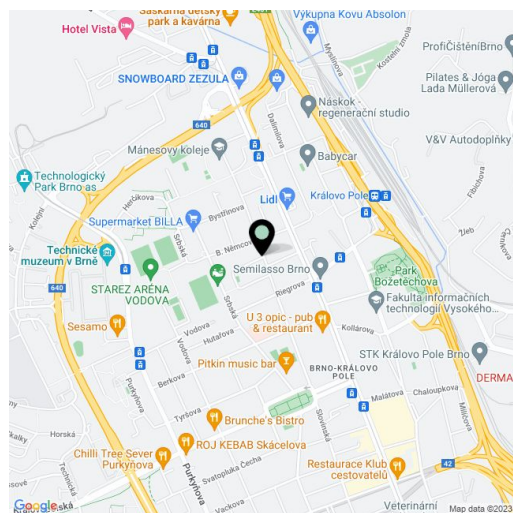
Dispozice nabízí kuchyni s jídelnou a přístupem na terasu; na ni navazuje obývací pokoj s pracovním, ložnice, dětský pokoj, šatna, prádelna, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a oknem a samostatná toaleta pro hosty.

Byt je řešen v minimalistickém stylu, s důrazem na výběr materiálů a precizní provedení s kvalitními detaily. Výrazným interiérovým prvkem je **dýha zebrano**, která funguje v celém bytě jako jednotící stylový prvek.

Vybavení zahrnuje z velké části **na míru vyrobený nábytek** doplněný několika designovými kusy, např. jídelním stolem od Didiera Gomeze nebo židlemi z dílny Pascala Mourgue. Dřevěné podlahy a okna, žaluzie, podlahové vytápění, **sklepni kóje v ceně**.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, necelé 2 minuty chůze od zastávky tramvají. V okolí najdeme mateřské i základní školy, gymnázium, kavárny, restaurace, technické muzeum, kulturní centrum Semilasso i možnosti sportovního vyžití – např. cyklovýlety blízkým lesem.

Interiér 156 m<sup>2</sup>, terasa 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.