



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

**Prodáno**

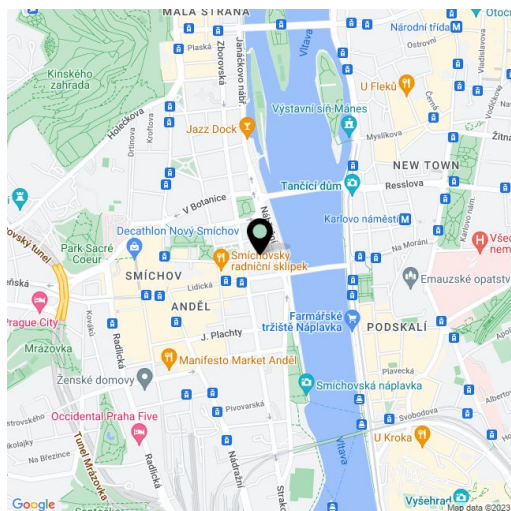
|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 65 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano               |
| Garáž            | Ano               |
| Sklep            | Ano               |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 18870             |

**Nový světlý byt, v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládáné dokončení říjen 2015.**

Tento byt ve 4. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabídne prostornou vstupní halu s vestavěnými skříněmi, toaletu pro hosty, obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu a ložnici s en-suite koupelnou. **Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 65,51 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

# 4.NP BYT Č. 7 / 2+KK 65,51 m<sup>2</sup>

|                     |                   |       |
|---------------------|-------------------|-------|
| 01                  | CHODBA            | 7,63  |
| 02                  | WC                | 1,74  |
| 03                  | KOUPELNA + WC     | 5,83  |
| 04                  | POKOJ             | 16,56 |
| 05                  | OBÝV. POKOJ+KUCH. | 33,75 |
| CELKOVÁ PLOCHA BYTU |                   | 65,51 |

## DISPOZICE BYTU



## POLOHA BYTU V DOMĚ

PŮDORYS 4.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

