



## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno



**Byt 3+kk**124 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**Prodáno**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18869

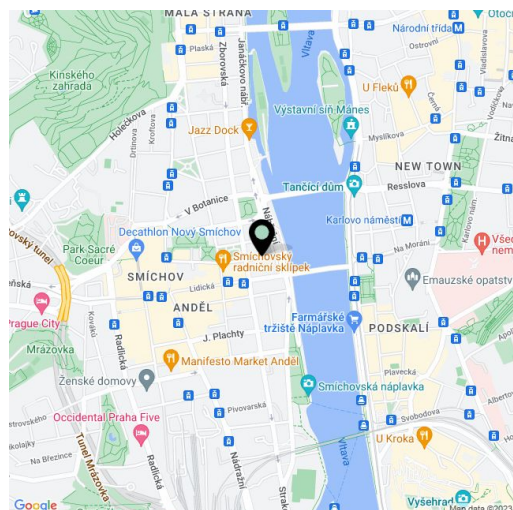
**Nový světlý byt s balkonem, v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládané dokončení říjen 2015.**

Tento byt ve 4. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabídne prostornou vstupní halu s technickou místností, koupelnou a samostatnou toaletou, obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu, jehož dominantou budou dvě arkýřová okna orientovaná do ulice, a dále 2 ložnice orientované do klidného vnitrobloku, jedna s en-suite koupelnou, druhá s balkonem.

**Kupní cena zahrnuje garážové parkovací stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 123,80 m<sup>2</sup>, balkon 1,80 m<sup>2</sup>, sklep 3,25 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

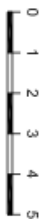
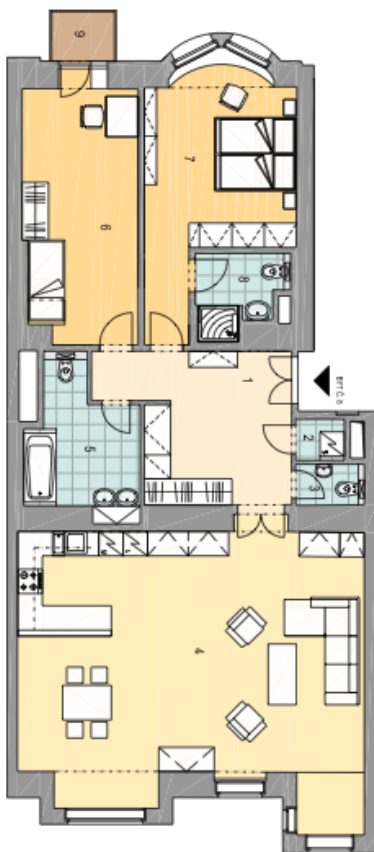
124 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

# 4.NP BYT Č. 8 / 3+KK 123,8 m<sup>2</sup>

01	CHODBA	15,30
02	PRADELNA	1,21
03	WC	1,70
04	OBYV. POKOJ+KUCH.	56,33
05	KOUPELNA	8,59
06	POKOJ	17,40
07	POKOJ	19,26
08	KOUPELNA	4,01
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		123,80

## DISPOZICE BYTU



## POLOHA BYTU V DOMĚ

PŮDORYS 4.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

