



Byt 3+kk

99 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno



**Byt 3+kk**99 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**Prodáno**

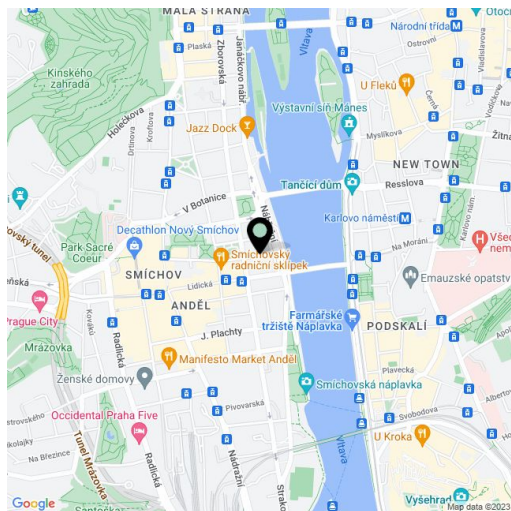
Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18868

Nový světlý byt s balkonem, v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládané dokončení říjen 2015.

Tento byt v 5. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabídne prostornou vstupní halu s koupelnou a toaletou, obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu a 2 ložnice, jedna s en-suite koupelnou, druhá s balkonem. **Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 98,78 m², balkon 1,80 m², sklep 3,16 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

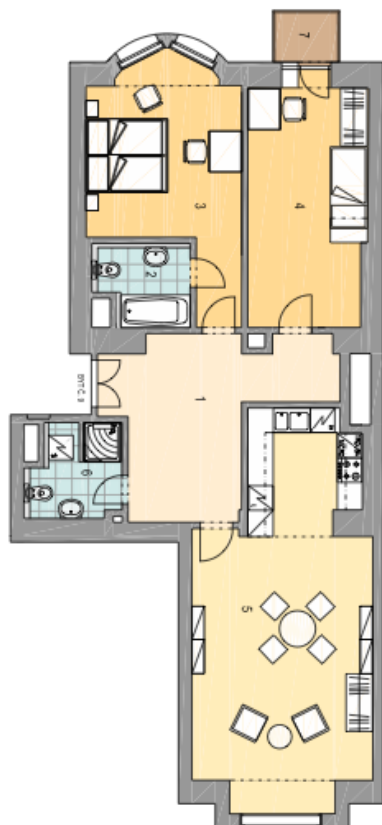
99 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

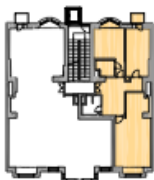
5.NP BYT Č. 9 / 3+KK 98,78 m²

BYT Č.9 - 3+KK		
01	CHODBA	17,33
02	KOUPELNA + WC	4,35
03	POKOJ	18,19
04	POKOJ	17,26
05	OBÝV. POKOJ+KUCH.	36,75
06	KOUPELNA + WC	4,90
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		98,78
07	BALKON	1,80

DISPOZICE BYTU



POLOHA BYTU V DOMĚ



PŮDORYS 5.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ