



## Byt 4+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno





## Byt 4+kk

121 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

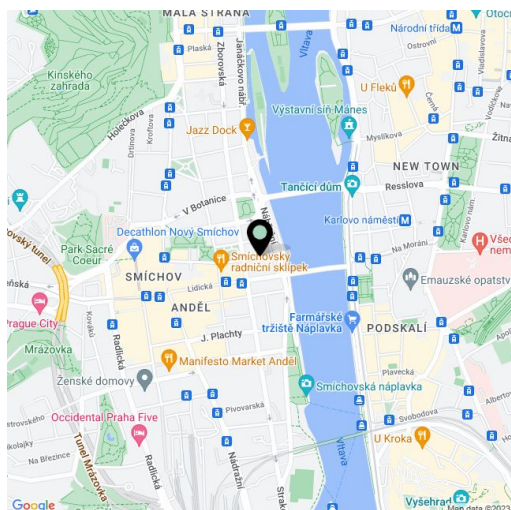
Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	121 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	890 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18866

**Nový světlý byt s balkonem, v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládané dokončení říjen 2015.**

Tento byt v 6. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabídne prostornou vstupní halu s toaletou pro hosty a technickou místností, obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelnu, 3 ložnice, jedna s en-suite koupelnou, jedna s balkonem, a samostatnou koupelnu. **Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 121,21 m<sup>2</sup>, balkon 1,80 m<sup>2</sup>.

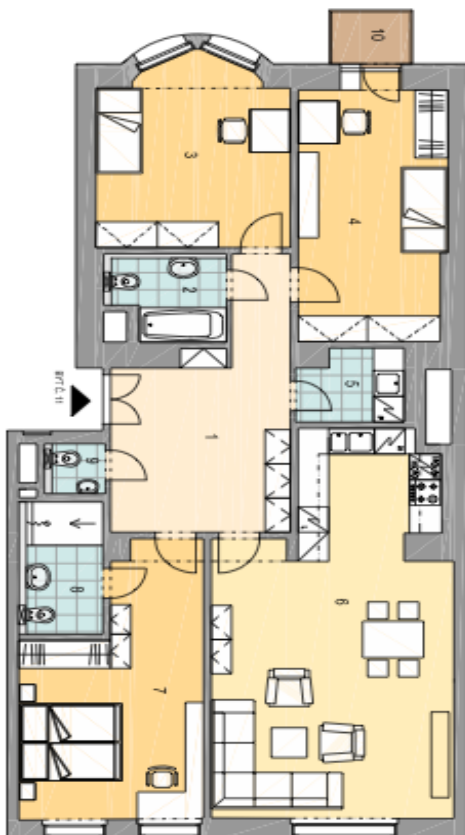


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**121 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**Prodáno****6.NP  
BYT Č. 11 / 4+KK  
121,21 m<sup>2</sup>**

BYT Č. 11 - 4+KK		
01	CHODBA	17,04
02	KOUPELNA + WC	4,37
03	POKOJ	15,80
04	POKOJ	16,99
05	PRADELNA	3,74
06	OBÝV. POKOJ+KUCH.	37,64
07	POKOJ	19,61
08	KOUPELNA	4,63
09	WC	1,39
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		121,21
10	BALKON	1,80

**DISPOZICE BYTU****POLOHA BYTU V DOMĚ**

PŮDORYS 6.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

