



Byt 4+kk

142 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno





Byt 4+kk

142 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

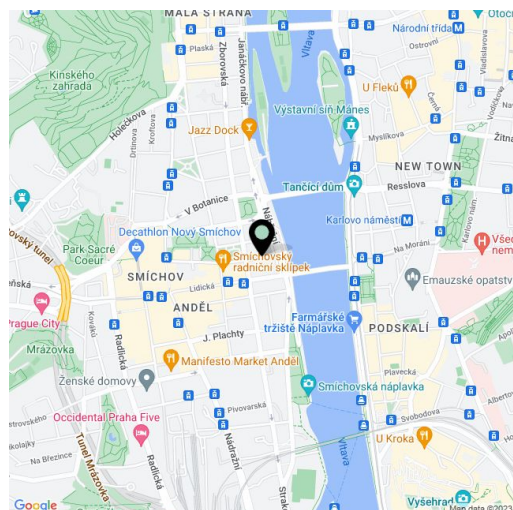
| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 168 m ² |
| Podlahová plocha* | 142 m ² |
| Terasa | 26 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 18864 |

Nový mezonetový byt se 2 balkony a terasou, v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládané dokončení říjen 2015.

Tento byt v 7. a 8. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabídne v první úrovni prostornou centrální halu, 3 ložnice (dvě z nich s balkonem), 2 koupelny s vanou a toaletou, šatnu a WC pro hosty. Z haly povede schodiště do vyššího patra, které bude tvořeno otevřeným konceptem obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přístupem na prostornou terasu, galerii a samostatnou toaletou. **Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 143,72 m², balkony 1,80 + 1,43 m², terasa 23,49 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

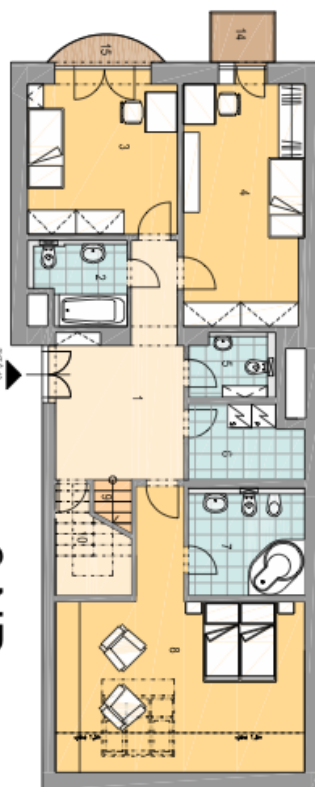
142 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

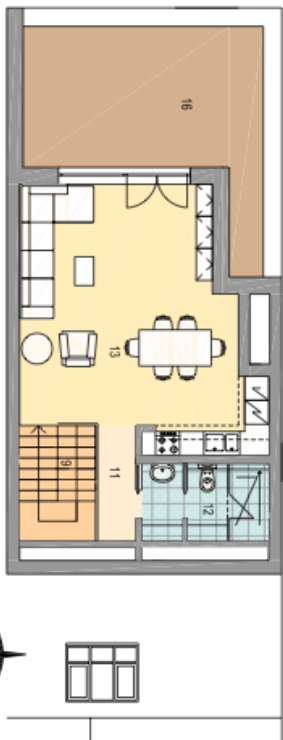
7.NP a 8.NP BYT Č. 13 / 4+KK 143,72 m²

| | | |
|---------------------|-------------------|--------|
| 01 | CHODBA | 14,62 |
| 02 | KOUPELNA | 4,71 |
| 03 | POKOU | 13,98 |
| 04 | POKOU | 17,97 |
| 05 | WC | 3,04 |
| 06 | ŠATNA | 5,04 |
| 07 | KOUPELNA | 7,79 |
| 08 | POKOU | 23,83 |
| 09 | SCHODIŠTĚ | 5,49 |
| 10 | KOMORA | 4,18 |
| 11 | CHODBA | 2,74 |
| 12 | WC | 5,99 |
| 13 | OBÝV. POKOU+KUCH. | 34,34 |
| 14 | BALKON | 1,80 |
| 15 | TERASA | 1,43 |
| 16 | TERASA | 23,49 |
| CELKOVÁ PLOCHA BYTU | | 143,72 |

DISPOZICE BYTU - 7.NP



- 8.NP



PŮDORYS 7.NP



POLOHA BYTU V DOMĚ

PŮDORYS 8.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

