



## Byt 4+kk

142 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno



**Byt 4+kk**142 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova**Prodáno**

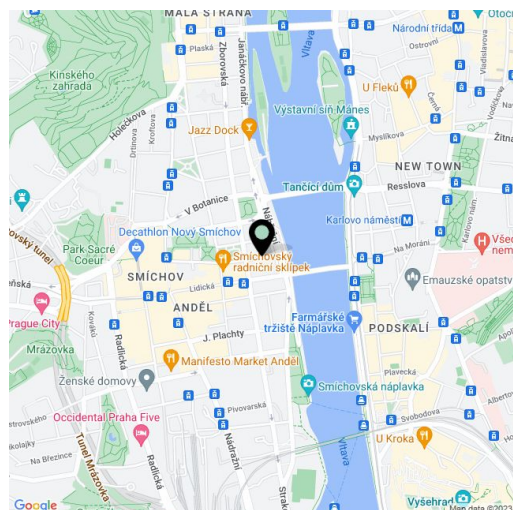
Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	142 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	890 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18864

**Nový mezonetový byt se 2 balkony a terasou, v současné době procházející spolu s celou budovou kompletní rekonstrukcí, při níž bude kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov. Předpokládané dokončení říjen 2015.**

Tento byt v 7. a 8. nadzemním podlaží bude dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabídne v první úrovni prostornou centrální halu, 3 ložnice (dvě z nich s balkonem), 2 koupelny s vanou a toaletou, šatnu a WC pro hosty. Z haly povede schodiště do vyššího patra, které bude tvořeno otevřeným konceptem obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přístupem na prostornou terasu, galerii a samostatnou toaletou. **Kupní cena zahrnuje garážové stání a sklep.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 143,72 m<sup>2</sup>, balkony 1,80 + 1,43 m<sup>2</sup>, terasa 23,49 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

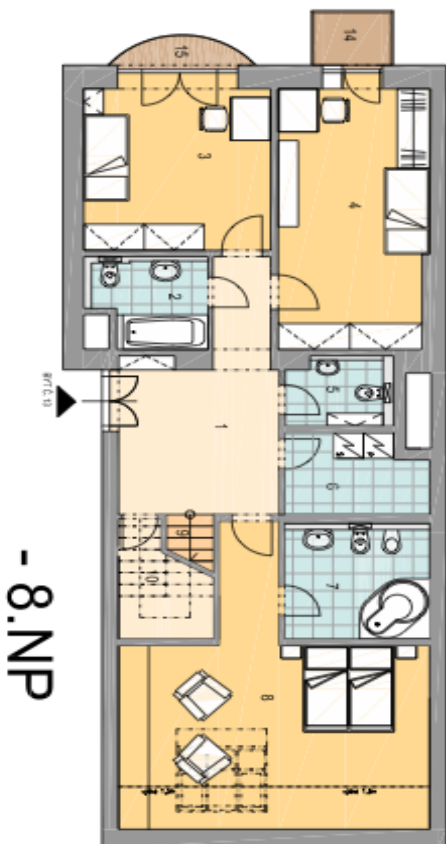
142 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

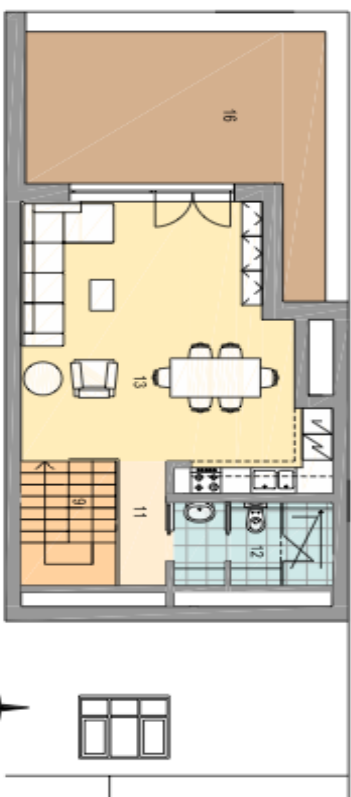
# 7.NP à 8.NP BYT Č. 13 / 4+KK 143,72 m<sup>2</sup>

01	CHODBA	14,62
02	KOUPELNA	4,71
03	POKOJ	13,98
04	POKOJ	17,97
05	WC	3,04
06	ŠATNA	5,04
07	KOUPELNA	7,79
08	POKOJ	23,83
09	SCHODIŠTĚ	5,49
10	KOMORA	4,18
11	CHODBA	2,74
12	WC	5,99
13	OBÝV. POKOJ+KUCH.	34,34
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		143,72
14	BALKON	1,80
15	TERASA	1,43
16	TERASA	23,49

## DISPOZICE BYTU - 7.NP



- 8.NP



## POLOHA BYTU V DOMĚ



PŮDORYS 7.NP



PŮDORYS 8.NP



POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

