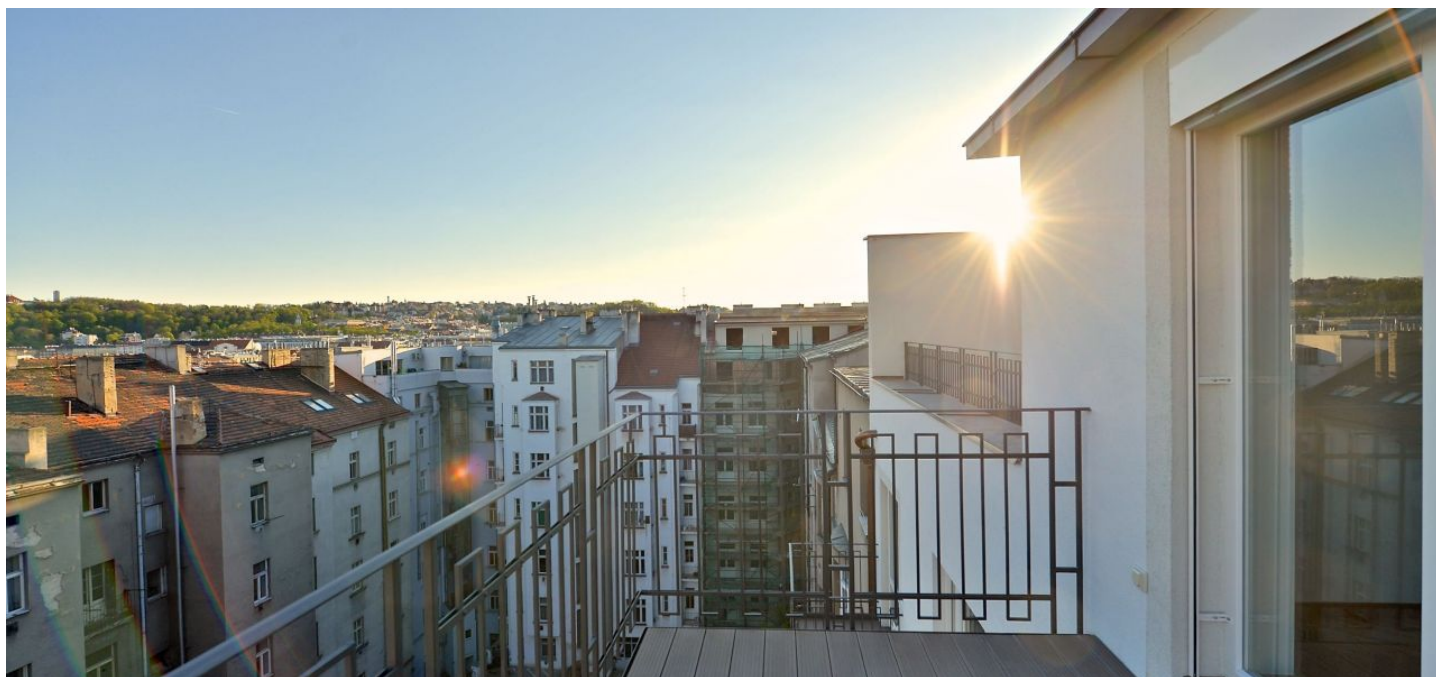




## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

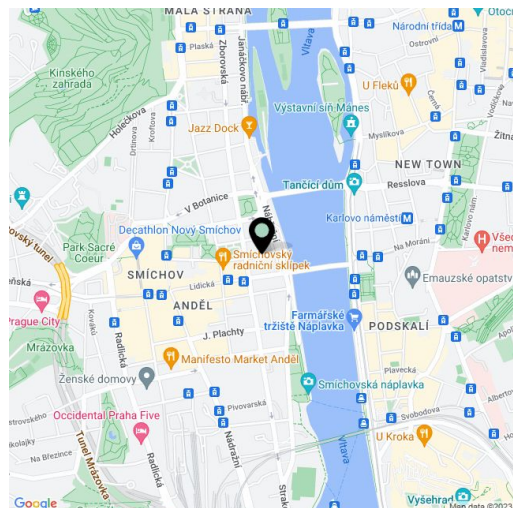
Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18863

**Nový mezonetový byt s terasou v elegantním činžovním domě po kompletní rekonstrukci, při níž byl kladen důraz na zachování původních prvků, pár kroků od nábřeží Vltavy, Kinského zahrady a Obchodního centra Nový Smíchov.**

Tento byt v 7. a 8. nadzemním podlaží byl dokončen za použití kvalitních materiálů, s přípravou pro kuchyňskou linku. Dispozice nabízí v první úrovni prostornou centrální halu, koupelnu s vanou a toaletou a prostornou ložnici. Z haly vede schodiště do vyššího patra, které je tvořeno otevřeným konceptem obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu, druhou ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. **Kupní cena zahrnuje sklep, možnost dokoupení garážového stání za příplatek.**

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, tramvajové linky a metro B v docházkové vzdálenosti. Nedaleko najdeme množství kaváren a restaurací, fitcentrum BestFit Studio Smíchov, park na náměstí 14. října.

Interiér 80,3 m<sup>2</sup>, terasa 6,49 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

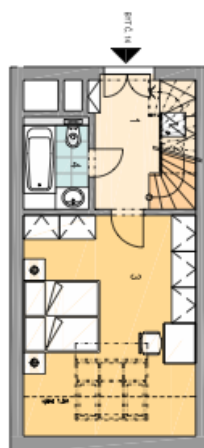
80 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Prodáno

# 7.NP a 8.NP BYT Č. 14 / 3+KK 80,17 m<sup>2</sup>

01	CHODBA	7,43
02	SCHODIŠTĚ	3,37
03	POKOU	19,50
04	KOUPELNA	3,41
05	CHODBA	7,19
06	PRACOVNA	13,32
07	KOUPELNA	3,49
08	OBÝV. POKOJ+KUCH.	22,46
09	CELKOVÁ PLOCHA BYTU	80,17
	TERASA	6,49

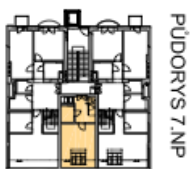
## DISPOZICE BYTU - 7.NP



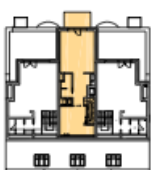
## - 8.NP



### POLOHA BYTU V DOMĚ



PŮDORYS 7.NP



PŮDORYS 8.NP

POHLED ULIČNÍ



POHLED DVORNÍ

