



## Byt 4+1

214 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Prodáno



**Byt 4+1**214 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská**Prodáno**

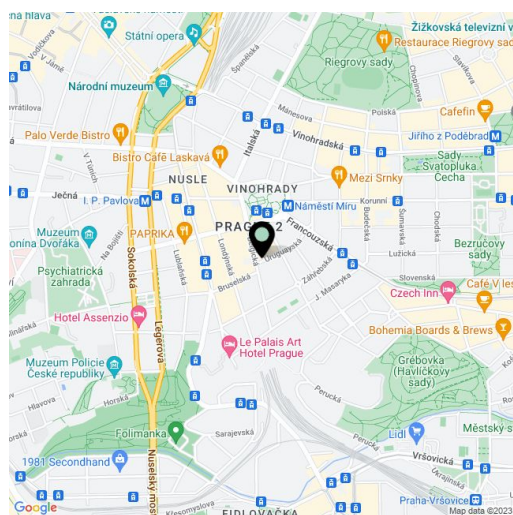
Celková plocha	273 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	214 m <sup>2</sup>
Balkón	59 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18859

**2 mezonetové byty s balkony a terasou s 360° panoramatickým výhledem na Prahu vhodné ke spojení, v 5. NP klasického činžovního domu s novým výtahem na Vinohradech, v pěším dosahu centra.**

Jedno z možných dispozičních řešení nabízí vybudování prostorného **obývacího pokoje o výměře téměř 90 m<sup>2</sup>**, kuchyně a samostatné toalety v přízemí, v patře pak návrh počítá se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, galerií, balkonem a terasou. Největší předností apartmánu je **střešní terasa ve třetí úrovni s úchvatným výhledem na město.**

Příležitost vytvořit si unikátní apartmán podle vlastních představ. Dům se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností MHD (stanice metra linky A – Náměstí Míru a zastávky tramvají za rohem). Množství kaváren a restaurací, mateřských, základních i středních škol a gymnázií v bezprostředním okolí, 10 minut chůze od parku Gröbovka a plaveckého bazénu TJ Sokol Praha Královské Vinohrady v Riegrových sadech.

Interiér 214,5 m<sup>2</sup>, balkon 4,3 m<sup>2</sup>, terasy 54,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

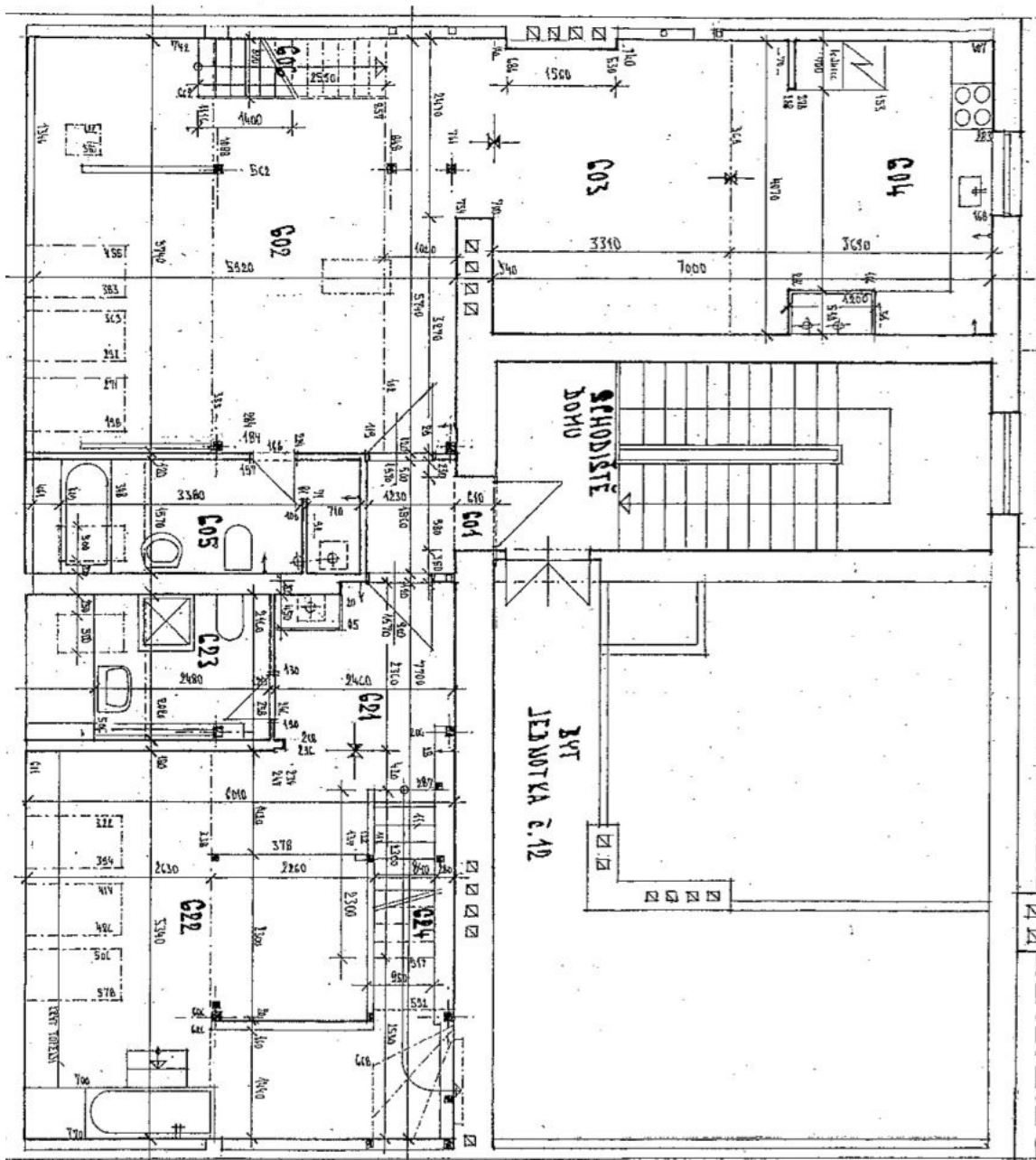




# Byt 4+1

214 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Prodáno





# Byt 4+1

214 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Prodáno

