



## Obchodní prostory

200 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Školní

Prodáno



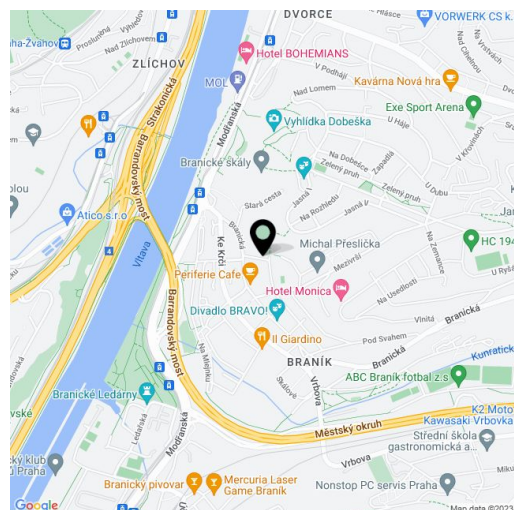


## Obchodní prostory

200 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Školní

Prodáno

Celková plocha	200 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	18855



Komerční objekt nyní využívaný jako mateřská školka s jedinečnou atmosférou starého Braníku uprostřed zeleně, zároveň však s výbornou dostupností do centra města. Přímo naproti domu se nachází vstup do parku.

Je vytvořen projekt, který plánuje rozšířit budovu o jedno patro a zdvojnásobit tak užžitnou plochu - výsledkem bude **rodinná vila v tiché ulici s kostelem, konzervatoří a základní školou**, což zaručuje zejména odpoledne a o víkendech absolutní klid. Vizualizace zobrazují stav, který je povolen stavebním úřadem.

Nemovitost je v současné době pronajata do 06/2018 s opcí na dalších 5 let. Pro více informací volejte kancelář.

Braník patří k vyhledávaným lokalitám s veškerou občanskou vybaveností a dobrým spojením do centra díky četným zastávkám autobusů a tramvají (2 minuty chůze od domu zastávka Přístaviště). V okolí se nacházejí mateřské i základní školy, SŠ technická, parky se vzrostlou zelení, sportovní a golfové hřiště, plavecký bazén a koupaliště v nedalekém Podolí. Perfektní výchozí bod pro běhání nebo cyklovýlety po nábřeží Vltavy.

Pozemek 905 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 215 m<sup>2</sup>, zahrada 690 m<sup>2</sup>.