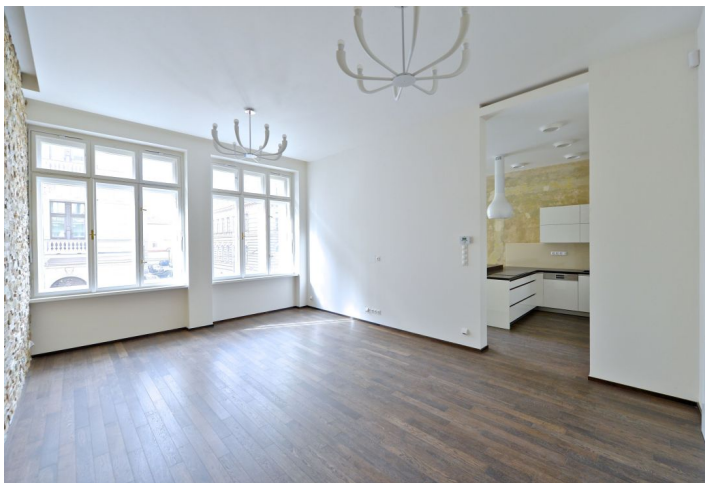




## Byt 3+1

98 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Křížovnická

Pronajato



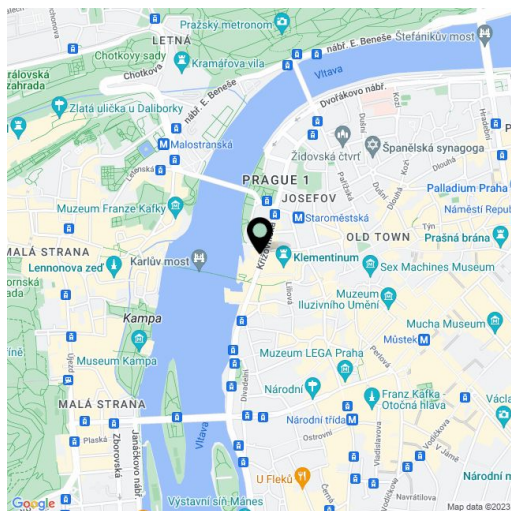
**Byt 3+1**98 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Křižovnická**Pronajato**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18852
K dispozici od	lhned

**Luxusní pronájem v centru Prahy. Nově kompletně zrekonstruovaný a zmodernizovaný byt s balkonem v 1. patře klasického činžovního domu s výtahem v historické Praze. Výhodná lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy, Karlova Mostu a Rudolfina, pár desítek metrů od stanice metra a zastávky tramvajů Staroměstská.**

Interiér bytu tvoří 2 ložnice orientované do klidného vnitrobloku - jedna s balkonem, dále koupelna se sprchovým koutem s parní lázní a toaletou, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, toaleta pro hosty, technická místnost a vstupní hala.

Zachované fragmenty původního zdiva, nové parkety a dlažba, podlahové vytápění, vysoké stropy, velká okna s dvojitým prosklením, kuchyňské spotřebiče Kuppfersbusch, centrální vysavač, audio, internet, alarm. Parkování možné v blízkých podzemních garážích Rudolfina. Poplatky za společné domovní služby a vodu 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.