



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato





## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

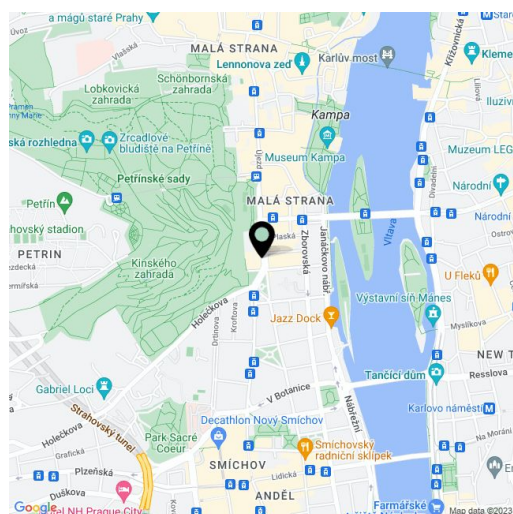
## Pronajato

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Celková plocha   | 68 m <sup>2</sup>          |
| Parkování        | Bezpečné parkování v ceně. |
| Sklep            | -                          |
| PENB             | G                          |
| Referenční číslo | 18850                      |
| K dispozici od   | lhned                      |

Renovovaný byt situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného historického pavlačového domu na Malé Straně na úpatí Petřína. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu Vltavy a ostrova Kampa, s rychlou dostupností do centra.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 prostornou ložnici s kachlovými kamny, koupelnu s vanou a sprchovou zástěnou, toaletu a propojovací chodbu sloužící jako šatnu.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, žaluzie, parkety a dlažba, pračka se sušičkou, myčka, alarm, satelitní TV připojení, domácí vrtatný. Možnost internetového připojení za dodatečný poplatek. Ideální pro dvě osoby. V přízemí domu je k dispozici úložný prostor pro kola apod. Bez výtahu. Parkování ve dvoře za domem možné za 4.000 Kč/měsíc (po dohodě). Záloha na společné domovní služby 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřinu je možno převést na nájemce. K dispozici od února 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato

