



Byt 4+kk

131 m², Praha 9, Prosek, Letňanská

Prodáno





Byt 4+kk

131 m², Praha 9, Prosek, Letňanská

Prodáno

Celková plocha	151 m ²
Podlahová plocha*	131 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18820

Prostorný čtyřpokojový byt se 2 koupelnami, terasou a balkonem.

Ojedinelé bydlení uprostřed zeleně v klidné vilové čtvrti 5 minut chůze od stanice metra trasy C.

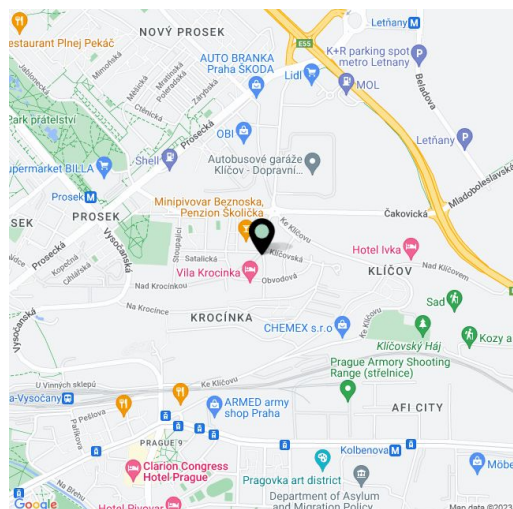
Byt ve 2. NP se skládá ze 3 ložnic, z nichž jedna má přístup na **terasu**, velkého otevřeného prostoru obývacího pokoje s balkonem a **plně zařízeným kuchyňským koutem v nadstandardním provedení s dřevěnou dýhou wenge**, vstupní haly a 2 koupelen – větší s vanou a sprchovým koutem, menší se **sprchovým boxem s rádiem, masážními tryskami a párou**.

K vybavení bytu patří laminátová a dřevěná podlaha, nová dřevěná okna, žaluzie, vestavěné skříně v hale a ložnici a individuální regulace teploty v každé místnosti. Vytápění zajišťuje zcela nový samostatný kondenzační kotel Junkers, nechybí zabezpečovací systém s možností napojení na pult centrální ochrany.

V kupní ceně je zahrnuta sklepní kóje. Možnost dokoupení 1 parkovací stání v samostatné garáži na dálkové ovládání za 300.000,- Kč. Bezproblémové parkování přímo před domem pro další auta či návštěvy.

Moderní architektonická stavba Meandr z roku 2004 s pouze 11 bytovými jednotkami se nachází v klidné rezidenční části Starých Vysočan s plnou občanskou vybaveností a dobrým spojením do centra (autobusová zastávka před domem, 3 minuty na stanici metra C Prosek, 5 minut na stanici metra B Vysočanská). V těsném sousedství najdeme školu, základní školu, dětské hřiště, nákupní centrum Prosek, restauraci a minipivovar, v rychlé dojezdové vzdálenosti také nemocnici na Bulovce nebo OC Letňany.

Interiér 131,8 m², terasa 13,8 m², balkon 5,4 m², sklepní kóje 3,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**131 m², Praha 9, Prosek, Letňanská**Prodáno**