



## Byt 3+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prodáno



**Byt 3+kk**155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Prodáno**

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	155 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	900 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	12 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18818

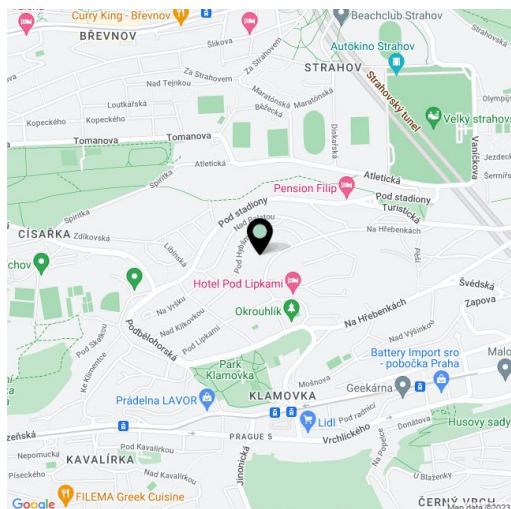
**Stylový byt s terasou situovaný ve 4. patře prestižního rezidenčního komplexu Hřebenky XY s 24hodinovou recepcí, bazénem, saunou, squash kurty, ostrahou a kamerovým systémem.**

Světlý interiér bytu nabízí otevřený koncept prostorného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny se vstupem na terasu s panoramatickým výhledem do okolní zeleně, dále jsou zde dvě ložnice, koupelna, toaleta pro hosty, šatna a komora.

K vybavení bytu dále patří velkorozměrné prosklené stěny od podlahy ke stropům s posuvnými dveřmi na terasu, vestavěné skříně, dubové podlahy, **mramorové obklady v koupelně** a kuchyň čistého designu Stopka, plně vybavená spotřebiči Miele. K bytu náleží **sklep a dvě garážová stání v podzemních garážích.**

Rezidence se nachází pár minut od nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a parků Ladronka a Klamovka.

Interiér 155,4 m<sup>2</sup>, terasa 15,9 m<sup>2</sup>, sklep 4,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.