



Byt 3+kk

155 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prodáno



**Byt 3+kk**155 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Prodáno**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 171 m ² |
| Podlahová plocha* | 155 m ² |
| Terasa | 16 m ² |
| Parkování | Dvě parkovací stání v podzemních garážích. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 12 300 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 18818 |

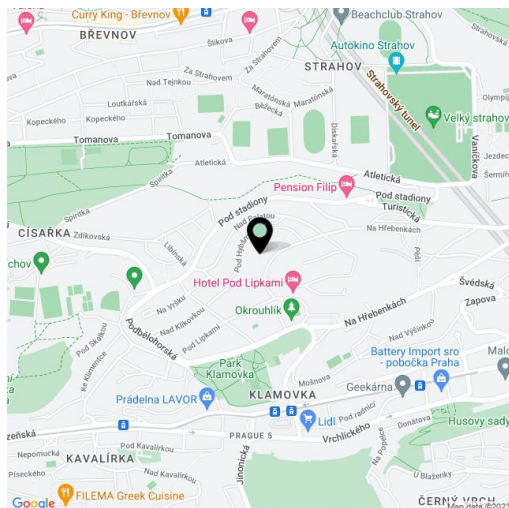
Stylový byt s terasou situovaný ve 4. patře prestižního rezidenčního komplexu Hřebenky XY s 24hodinovou recepcí, bazénem, saunou, squash kurty, ostrahou a kamerovým systémem.

Světlý interiér bytu nabízí otevřený koncept prostorného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny se vstupem na terasu s panoramatickým výhledem do okolní zeleně, dále jsou zde dvě ložnice, koupelna, toaleta pro hosty, šatna a komora.

K vybavení bytu dále patří velkorozměrné prosklené stěny od podlahy ke stropům s posuvnými dveřmi na terasu, vestavěné skříně, dubové podlahy, **mramorové obklady v koupelně** a kuchyň čistého designu Stopka, plně vybavená spotřebiči Miele. K bytu náleží **sklep a dvě garážová stání v podzemních garážích.**

Rezidence se nachází pár minut od nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a parků Ladronka a Klamovka.

Interiér 155,4 m², terasa 15,9 m², sklep 4,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.