



Byt 3+kk

155 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prodáno



**Byt 3+kk**155 m², Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Prodáno**

Celková plocha	171 m ²
Podlahová plocha*	155 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Dvě parkovací stání v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	12 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18818

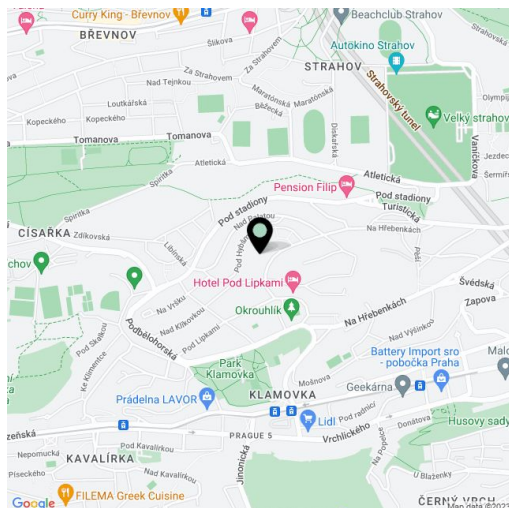
Stylový byt s terasou situovaný ve 4. patře prestižního rezidenčního komplexu Hřebenky XY s 24hodinovou recepcí, bazénem, saunou, squash kurty, ostrahou a kamerovým systémem.

Světlý interiér bytu nabízí otevřený koncept prostorného obývacího pokoje, kuchyně a jídelny se vstupem na terasu s panoramatickým výhledem do okolní zeleně, dále jsou zde dvě ložnice, koupelna, toaleta pro hosty, šatna a komora.

K vybavení bytu dále patří velkorozměrné prosklené stěny od podlahy ke stropům s posuvnými dveřmi na terasu, vestavěné skříně, dubové podlahy, **mramorové obklady v koupelně** a kuchyň čistého designu Stopka, plně vybavená spotřebiči Miele. K bytu náleží **sklep a dvě garážová stání v podzemních garážích.**

Rezidence se nachází pár minut od nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a parků Ladronka a Klamovka.

Interiér 155,4 m², terasa 15,9 m², sklep 4,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.