



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, Zelená

Prodáno





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Statenice, Zelená

Prodáno

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	1parkovací stání v ceně
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18782

**Moderní byt s lodžii ve 2. patře stylového bytového domu v unikátním rezidenčním komplexu Statenický mlýn, jehož součástí je mimo jiné park s okrasným jezerem či restaurace ve stylu staročeského mlýna. Atraktivní přírodní lokalita s biokoridorem Únětického potoka 5 km severozápadně od Prahy.**

Byt se skládá z obývacího pokoje s jídelním koutem a se vstupem na lodžii orientovanou do stromy lemovaného náměstí, kuchyně, 2 ložnic a 2 koupelen (sprcha, toaleta a bidet + vana, toaleta a bidet), přičemž první z nich náleží k hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi.

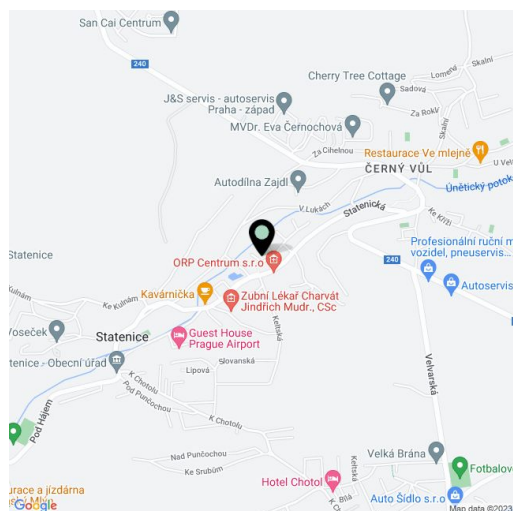
K vybavení patří dubové podlahy, keramická dlažba a francouzská okna.

**V ceně bytu je zahrnuto také parkovací stání.**

Základní občanská vybavenost v okolí, obchod s potravinami v domě.

Množství příležitostí pro aktivní odpočinek - les, cyklostezky, tenisové kurty, fitness, hrad Okoř. 10 minut na letiště, 10 minut ke stanici metra Dejvická, zastávka MHD u domu.

Interiér 80 m<sup>2</sup>, lodžie 5,74 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.