



## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Templová

Prodáno





## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Templová**Prodáno**

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18773

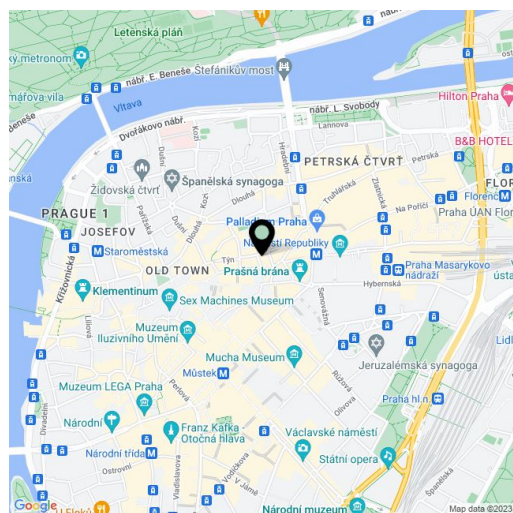
**Mezonetový byt s terasou, balkonem a výhledem na okolní střechy určený k rekonstrukci, pro niž existuje projektová dokumentace a je vydáno stavební povolení, v 5. a 6.NP secesního domu z roku 1905, který se nachází v klidném zákoutí staré Prahy, jen kousek od Staroměstského náměstí a náměstí Republiky.**

Současná dispozice bytu nabízí v první úrovni vstupní halu, kuchyni s **balkonem** a obývací pokoj s **funkčními kachlovými kamny z roku 1913**, ve druhé úrovni pak koupelnu, 4 pokoje a terasu. **Projekt počítá s přestavbou**, po níž v první úrovni vzniknou 2 ložnice (jedna z nich s balkonem a druhá s již zmiňovanými kamny), samostatná toaleta a hala se schodištěm vedoucím do druhé úrovně, která bude tvořena otevřeným konceptem obývacího pokoje s kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu s výhledem na Obecní dům a hotel Paříž**, poslední ložnici, menší pracovnu, koupelnu a prádelnu/komoru. **K bytu patří sklep a také komora na společné chodbě.**

Dům již částečně prošel rekonstrukcí – **nová střecha, okna a fasáda do vnitrobloku**. Oprava fasády do ulice a instalace nového výtahu jsou v plánu do dvou let, tento rok proběhne renovace vchodu a výměna měřičů spotřeby energií.

**Prestižní lokalita v srdci Prahy**, v dochozí vzdálenosti veškerých služeb i linek MHD včetně metra. V bezprostředním okolí se nachází četné možnosti kulturního vyžití, kavárny, restaurace, nákupní centrum Palladium nebo **luxusní obchody v Pařížské ulici**.

Interiér 115 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>, sklep cca 4 m<sup>2</sup>, komora 1 m<sup>2</sup>. Kupní cena nezahrnuje rekonstrukci bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.