



## Byt 3+1

148 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Prodáno



**Byt 3+1**148 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovencecká**Prodáno**

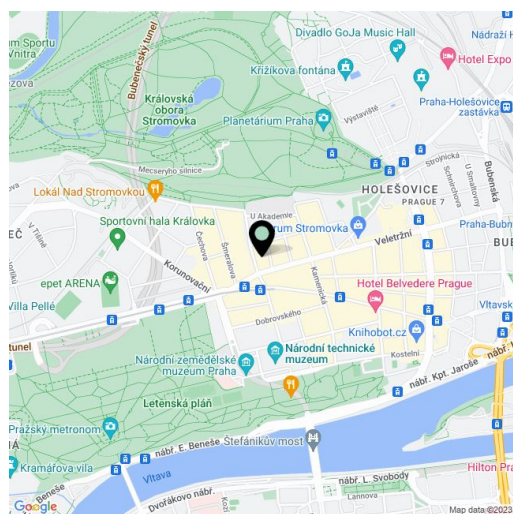
Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18761

**Prostorný půdní byt v družstevním vlastnictví, situovaný v 5. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní části Prahy 7 - Letná, pár minut chůze od parku Stromovka a Letenských sadů.**

Interiér nabízí předsíň, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, jídelnu, 2 ložnice, dále koupelnu s vanou a sprchou, samostatnou toaletu a komoru (s boilerem). Hlavní obytnou část zdobí dřevěné sloupy a trámoví. Vybavení zahrnuje plovoucí podlahy, střešní okna Velux. Možnost zvětšit bytovou jednotku o půdní prostor (60 m<sup>2</sup>), který patří k bytu. K bytu náleží i sklep. Dům disponuje prostorem na kočárky a kola. Do konce léta 2015 bude vybudován nový výtah.

V okolí se nachází plná občanská vybavenost - mateřská i základní škola, supermarket Billa, kavárny a restaurace. Tramvajová zastávka jen pár kroků od domu. Snadná dostupnost na stanice metra Hradčanská nebo Vltavská.

Interiér 148 m<sup>2</sup>, půdní prostor 60 m<sup>2</sup>, sklep 7,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

148 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Prodáno

