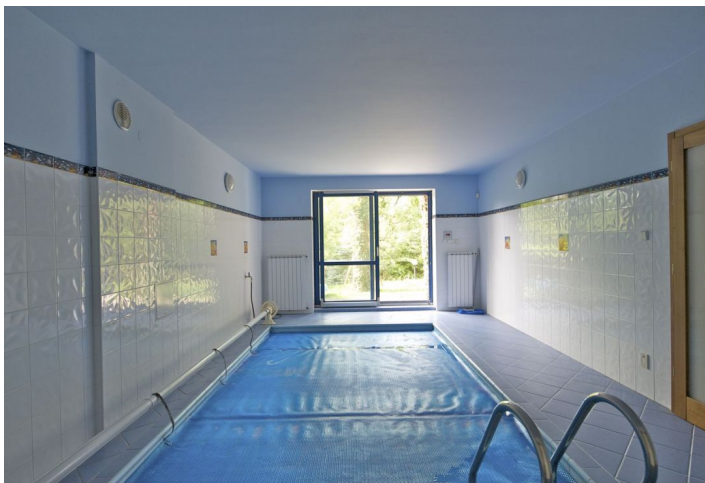
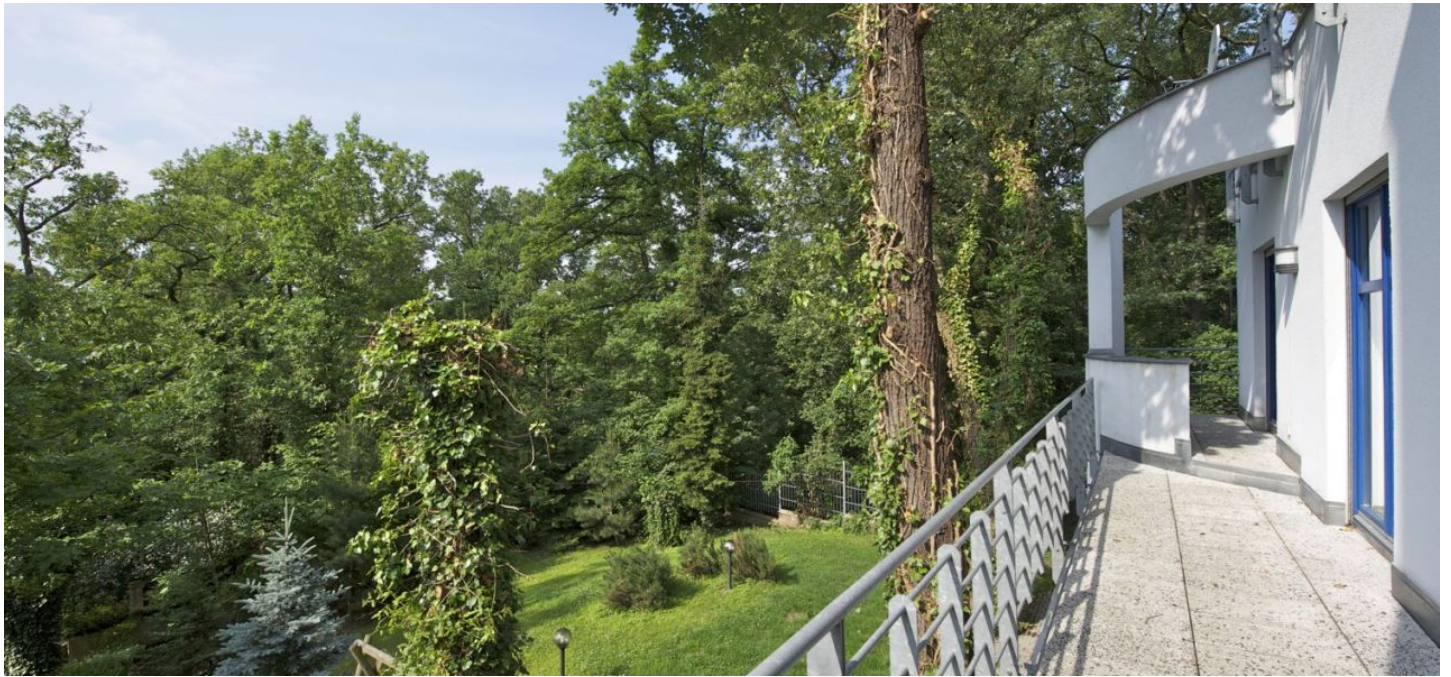




## Rodinný dům 6+kk

414 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, V zátíší

Prodáno





# Rodinný dům 6+kk

414 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, V zátiší

Prodáno

Celková plocha	414 m <sup>2</sup>
Pozemek	727 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	131 m <sup>2</sup>
Zahrada	510 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	352 m <sup>2</sup>
Terasa	62 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18760

**Rodinná vila (polovina dvojdomu) s vnitřním bazénem, saunou, vířivkou a vzrostlou zahradou (510 m<sup>2</sup>) přímo v lesoparku, v nejvyhledávanější vilové části klidné rezidenční čtvrti Hodkovičky, s dobrým spojením do centra a mezinárodních škol.**

Dům nabízí celkem 2 byty: 4+kk v 1. a 2.NP, 2+kk ve 3NP.

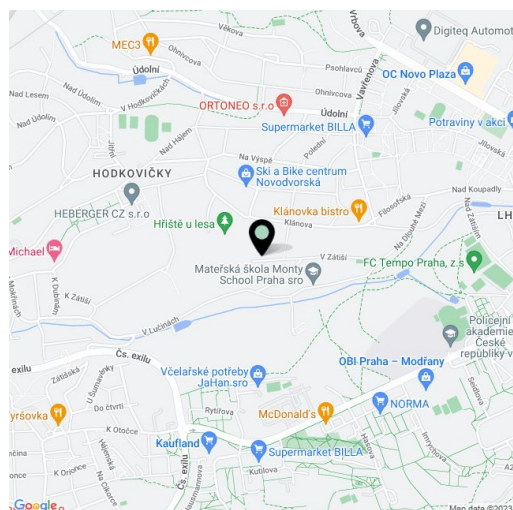
Přízemí vily se skládá z obývacího pokoje s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, **bazénu**, koupelny s **velkou vířivou vanou**, sprchovým koutem, **saunou** a toaletou. V 1. patře najdeme 3 ložnice, všechny se vstupem na terasu a s vestavěnými úložnými prostory, koupelnu (vana, toaleta), vstupní halu s šatnou a technickou místnost. 2. patro, které je možno využít jako samostatnou jednotku s přístupem po vnitřním schodišti, sestává z **prostorné terasy**, obývacího pokoje s kuchyňkou, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a šatny. **Střešní zahrada** v nejvyšším patře. Horní pokoj s kuchyní může být jednoduše přestavěn na další ložnici. Dům byl postaven v roce 2000.

Krásné výhledy do okolní zeleně, dřevěná eurookna, parkety a dlažba, podlahové topení v přízemí a v koupelnách. K dalšímu vybavení patří centrální vysavač, plynový kotel Vaillant, satelitní TV připojení, domácí vrátný a alarm, bezpečnostní agentura v místě.

**Garáž a 3 parkovací stání** na pozemku.

Atraktivní a klidná lokalita s množstvím zeleně a možnostmi sportovního využití. Nákupy v obchodním centru Novodvorská, zastávka autobusu za rohem. V blízkosti MŠ, ZŠ, ZUŠ, tenisové kurty.

Interiér 290 m<sup>2</sup>, terasa 62 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 131 m<sup>2</sup>, zahrada 510 m<sup>2</sup>, pozemek 727 m<sup>2</sup>.

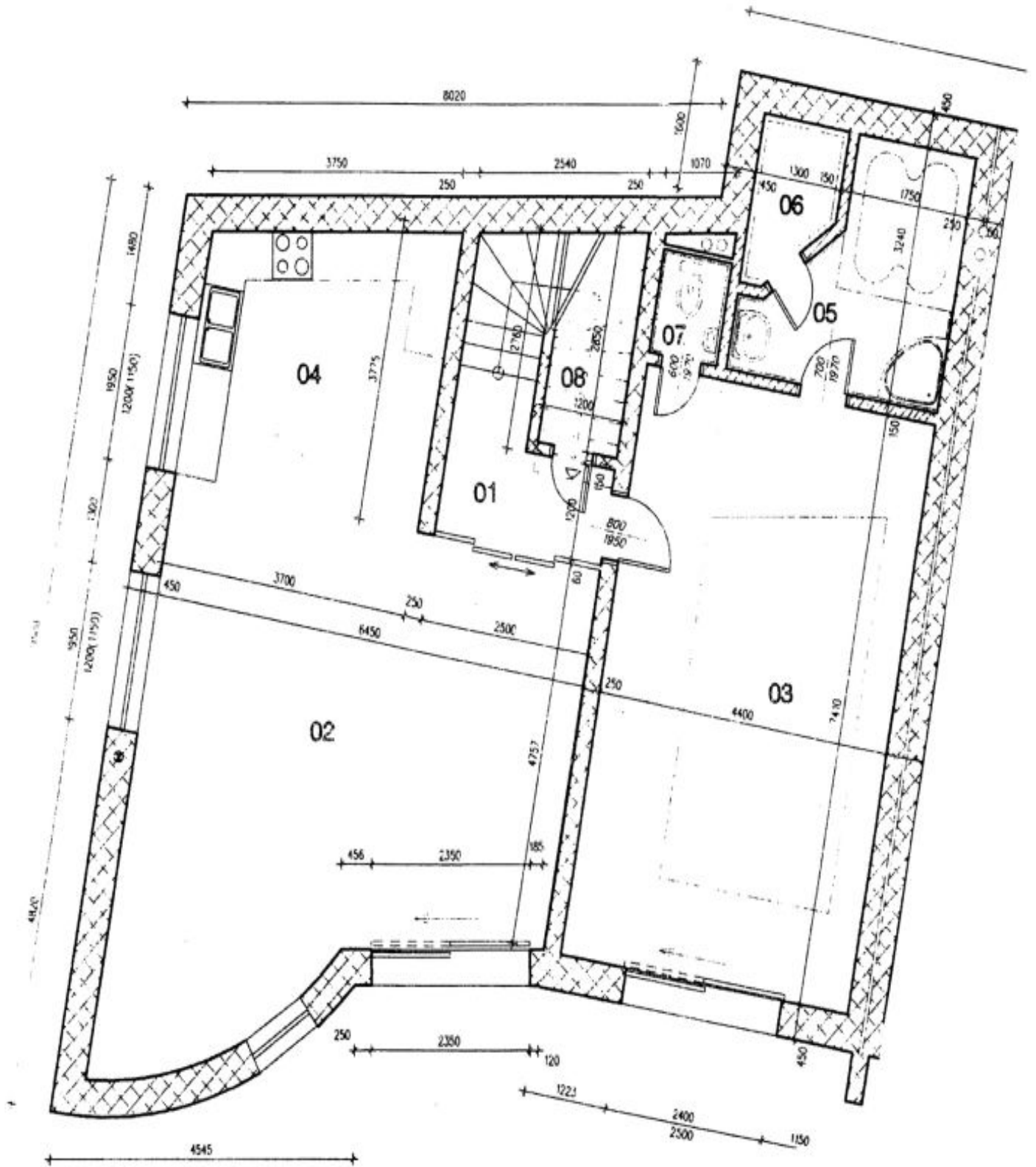




# Rodinný dům 6+kk

414 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, V zátíší

Prodáno

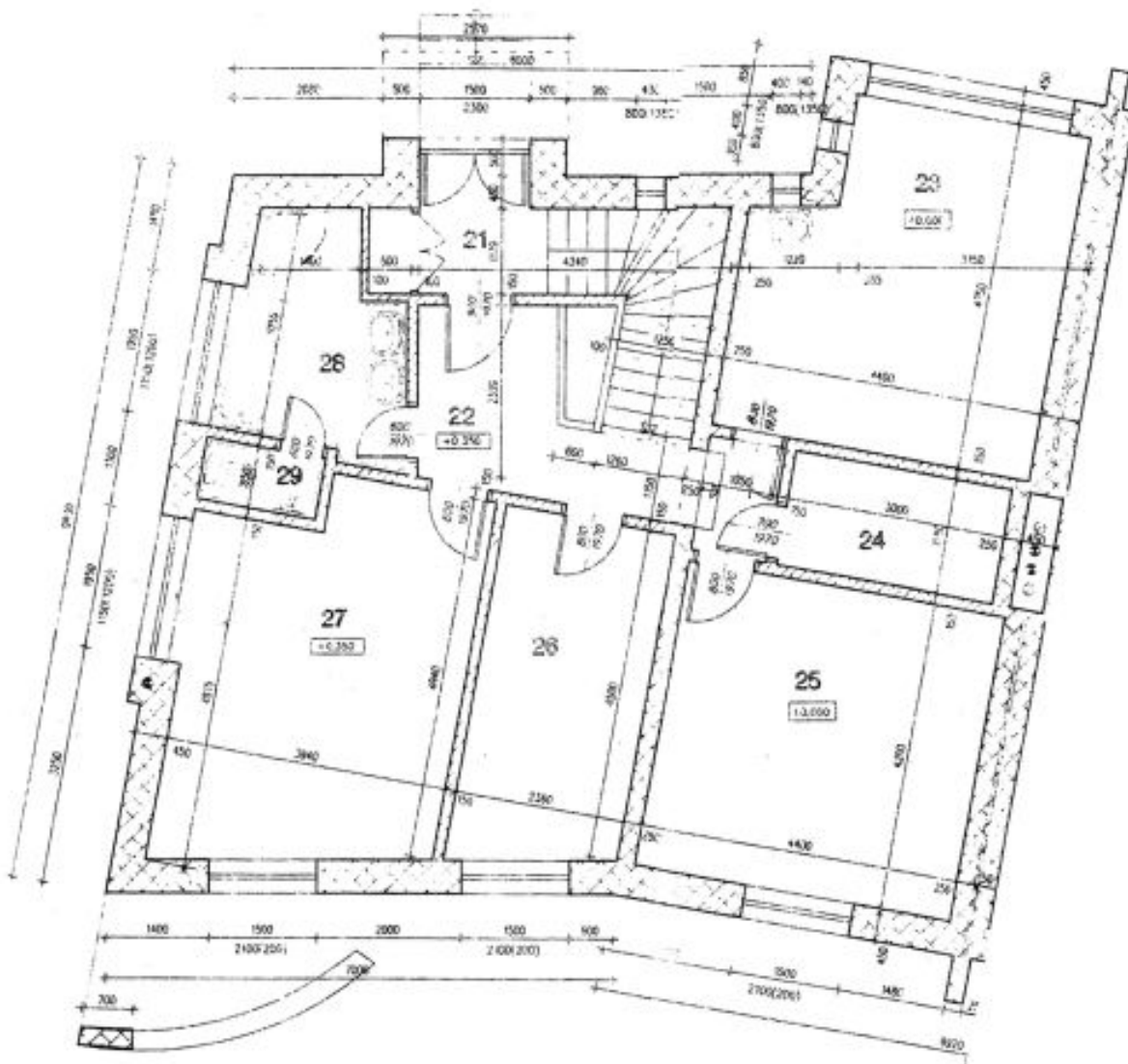




# Rodinný dům 6+kk

414 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, V zátiší

Prodáno



**Legenda místností**

Z. n.	účel místnosti	podlahy	m <sup>2</sup>
21	úvodní	keramická dlažba	4,57
22	chodba	parkety	8,70
23	obývací	keramická dlažba	13,63
24	obývací	keramická dlažba	4,92
25	obývací	parkety	18,42
26	obývací	parkety	11,10
27	obývací	parkety	19,44
28	obývací	parkety	2,64
29	obývací	keramická dlažba	1,27

**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

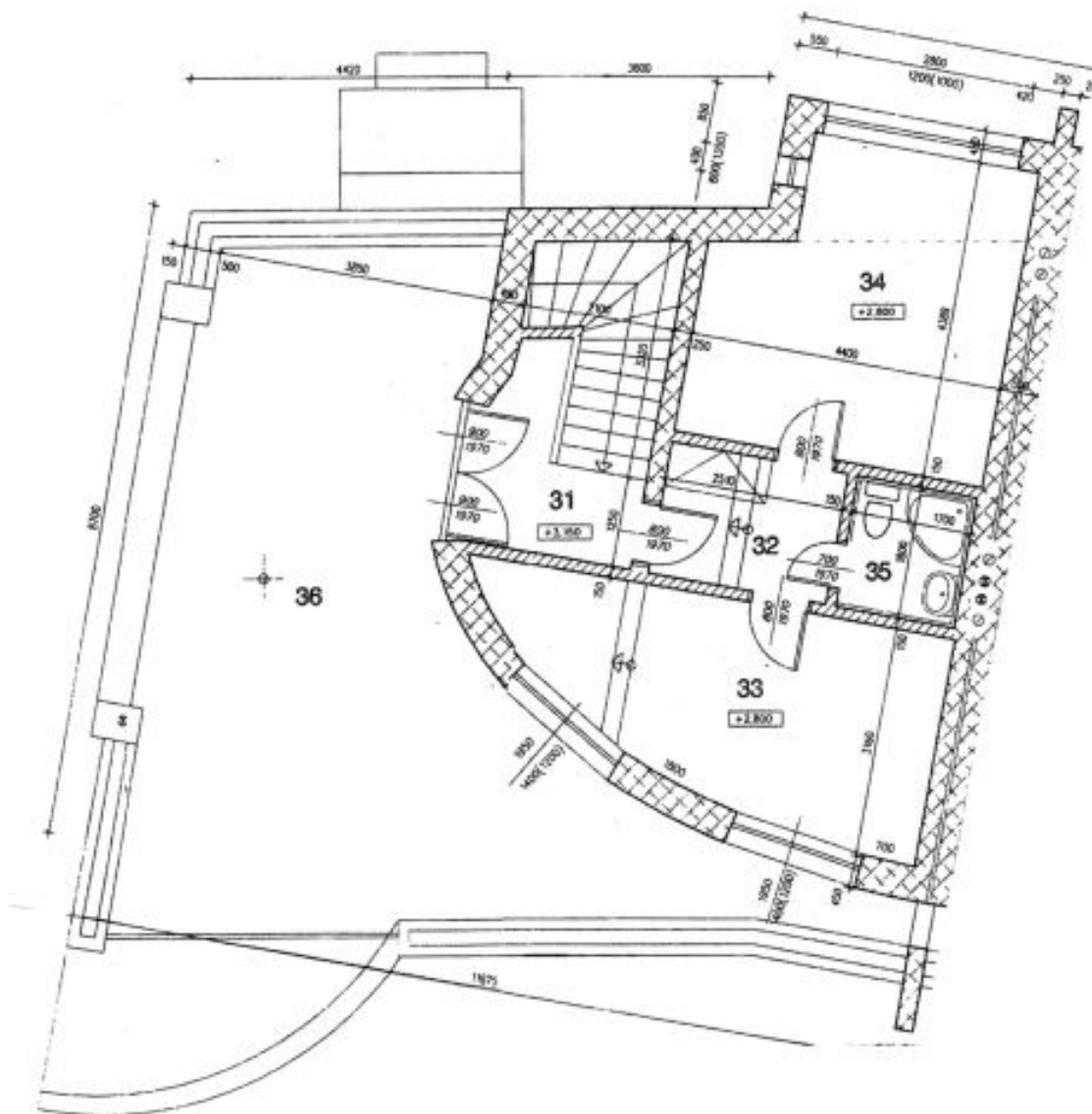
- Keramická dlažba P20 na maltě MFC 10
- Parkety v dřevěném nosu na strukce MFC 27



# Rodinný dům 6+kk

414 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, V zátiší

Prodáno



Legenda místností			
č. An.	účel místnosti	podlaha	m <sup>2</sup>
31	chýše	keramická dlažba	3,87
32	průběh	parkety	4,01
33	pokoj	parkety	15,65
34	pokoj	parkety	18,04
35	koupelna	keramická dlažba	2,72
36	terasa	ryhovaná dlažba	48,17

### LEGENDA MATERIÁLŮ:

- Žlivo z dřevných část 120 na malbu MFC 10
- Písky z dřevných část na malbu MFC 25