



## Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

Pronajato





Poplatky za služby	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	169 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	18741

Obchodní prostor k pronájmu v administrativní budově po zdařilé kompletní rekonstrukci historického domu v centru města. Budova obdržela certifikaci LEED GOLD.

**Lokalita:**

Projekt se nachází v centru města na rohu Jindřišské ulice a ulice Politických vězňů v prvotřídní obchodní a kancelářské lokalitě. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B) a tramvají, velmi dobře dostupná je budova i autem. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

**Vybavení a služby:**

- Dvojitě podlahy
- Chladicí trámy
- Samostatná svítidla
- Detektory kouře
- Elektronická požární signalizace
- Individuální ovládání klimatizace s CO2 detekcí
- Štukové stropy a / nebo podhledy
- Senzory umožňující přístup a kontrolu denního světla
- Transparentní poplatky za služby prostřednictvím individuálních měření elektriny, vytápění a chlazení, fixní poplatky za služby

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



