



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Anny Rybníčkové

Prodáno



**Byt 2+kk**68 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Anny Rybníčkové**Prodáno**

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Zahrada	91 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18735

**Světlý byt s terasou a soukromou zahradou, kde všechny strany zahrady jsou veřejnosti nepřístupné. Byt je situovaný v 1. NP novostavby Dalejské výhledy z roku 2008, v klidném prostředí nedaleko Dalejského a Prokopského údolí.**

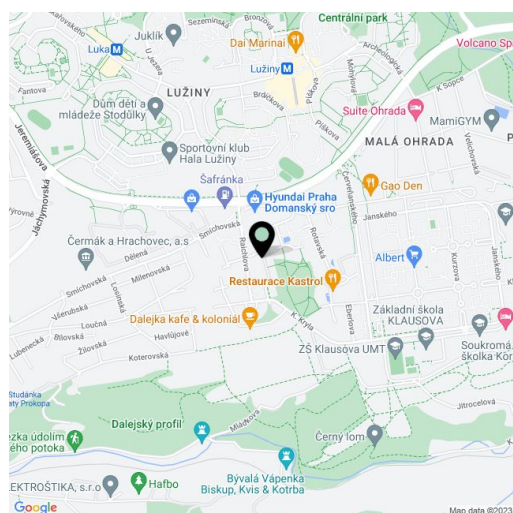
Dominantou bytu, do něhož se vchází přes vstupní halu, je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je propojen s ložnicí posuvnými dveřmi, přičemž obě místnosti mají přístup na **zahradu s krytou terasou**. Koupelna je vybavena vanou, sprchou, umyvadlem a WC, druhá toaleta je situována samostatně u vstupu do bytu.

Podlahovou krytinu v ložnici, obývací pokoji a kuchyni tvoří brusitelná dřevěná bambusová podlaha. Keramická dlažba je v předsíni, koupelně, na terase a toaletě. Další vybavení bytu tvoří dřevěná eurookna, interierové skleněné dveře, vstupní dveře s bezpečnostním kováním, centrální topení. K příslušenství patří také spotřebiče Electrolux, dostatek úložného prostoru zajistí vestavěné skříně (v ložnici, obývacím pokoji a vstupní chodbě).

**V ceně bytu je i zděný sklep a 1 garážové parkovací stání.**

Lokalita nabízí příjemné bydlení v nové rezidenční části Stodůlek v těsném sousedství lesíku – ideální výchozí bod pro sportovní aktivity (běh, kolo, turistika). V blízkosti bytu jsou restaurace, fitness, škola, školka. Zastávka autobusů (150m), v pěší vzdálenosti stanice metra linky B – Lužiny (900 m), v dosahu plně občanské vybavenosti.

Interiér 62,6 m<sup>2</sup>, terasa 5,5 m<sup>2</sup>, zahrada 90,6 m<sup>2</sup>, zděný sklep 1,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Anny Rybníčkové

Prodáno

