



## Byt 1+kk

23 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno





## Byt 1+kk

23 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

Celková plocha	23 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	18717

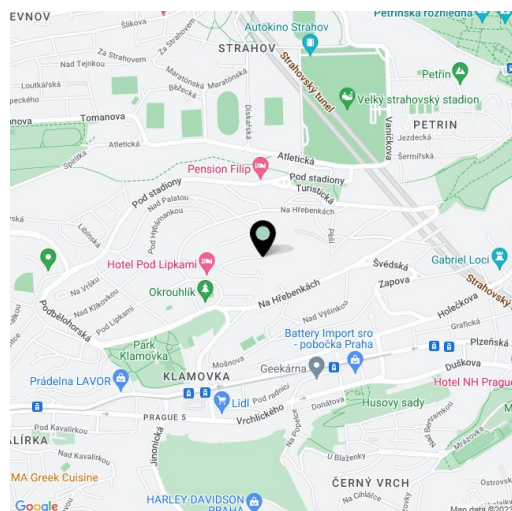
**Ubytovací jednotka 1+kk v 1. patře zrekonstruovaného uzavřeného komplexu čtyř historických budov ze 17. století v pozdně barokním stylu, chráněné jako kulturní památka. Projekt nabízí recepci, fitness a je zasazen v klidné a zelené části Smíchova s rychlým dosahem do centra.**

V komplexu jsou dostupné byty a ubytovací jednotky s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem. Všechny jednotky jsou kompletně zrenovované, vybavené **masivními smrkovými podlahami**, velkoformátovou dlažbou a obklady, **novými špaletovými okny** a dřevěnými interiérovými dveřmi, podhledy s bodovým osvětlením v koupelnách.

**Kamerovým systémem střežený areál** bývalé usedlosti a později také kláštera je napojen na veškeré inženýrské sítě a skládá se ze 3 jednopatrových a 1 dvoupatrové stavby, které tvoří uzavřené nádvoří. Budovy mají masivní cihelné zdi, suterén s klenutými stropy a sedlové střechy s novými pálenými taškami či šindelí. V objektu se nachází **recepcce s příjemným posezením, místnost pro návštěvy, společná prádelna a malé fitness**. Tichá rezidenční lokalita nedaleko parku Klamovka a dobrým spojením MHD díky zastávce vzdálené 10 minut chůze.

Interiér 22,7 m<sup>2</sup>.

Rezidence nabízí více bytů podobných dispozic. Fotografie jsou ze vzorového bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

23 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

