



Byt 1+kk

23 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno





Byt 1+kk

23 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

Celková plocha	23 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	18717

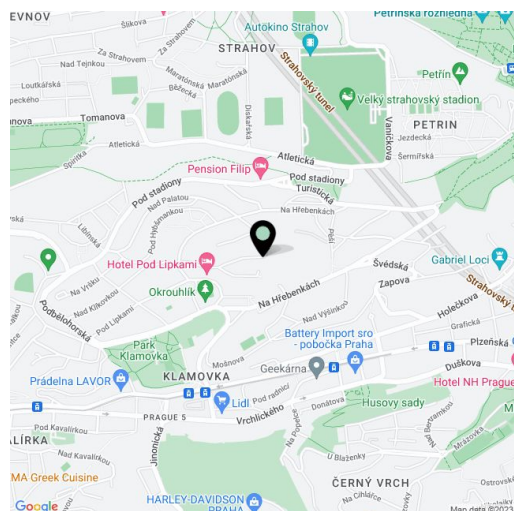
Ubytovací jednotka 1+kk v 1. patře zrekonstruovaného uzavřeného komplexu čtyř historických budov ze 17. století v pozdně barokním stylu, chráněné jako kulturní památka. Projekt nabízí recepci, fitness a je zasazen v klidné a zelené části Smíchova s rychlým dosahem do centra.

V komplexu jsou dostupné byty a ubytovací jednotky s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem. Všechny jednotky jsou kompletně zrenovované, vybavené **masivními smrkovými podlahami**, velkoformátovou dlažbou a obklady, **novými špaletovými okny** a dřevěnými interiérovými dveřmi, podhledy s bodovým osvětlením v koupelnách.

Kamerovým systémem střežený areál bývalé usedlosti a později také kláštera je napojen na veškeré inženýrské sítě a skládá se ze 3 jednopatrových a 1 dvoupatrové stavby, které tvoří uzavřené nádvoří. Budovy mají masivní cihelné zdi, suterén s klenutými stropy a sedlové střechy s novými pálenými taškami či šindelí. V objektu se nachází **recepcce s příjemným posezením, místnost pro návštěvy, společná prádelna a malé fitness**. Tichá rezidenční lokalita nedaleko parku Klamovka a dobrým spojením MHD díky zastávce vzdálené 10 minut chůze.

Interiér 22,7 m².

Rezidence nabízí více bytů podobných dispozic. Fotografie jsou ze vzorového bytu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

23 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

