



## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno





## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18691

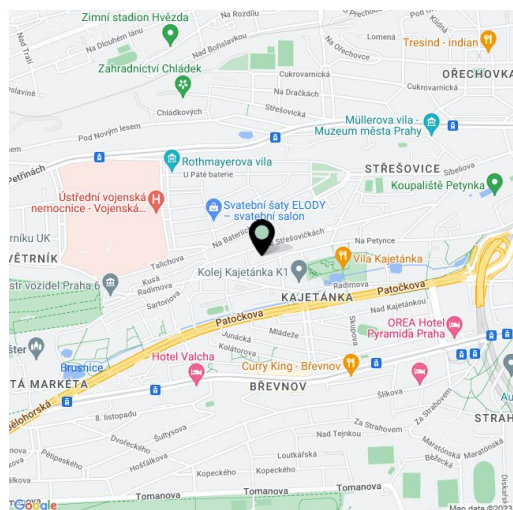
**Prostorný čtyřpokojový byt s balkonem v nově vznikající Rezidenci Petynka nacházející se v prestižní a vyhledávané lokalitě pražských Střešovic, v blízkosti koupaliště a parku Ladronka.**

Rezidence Petynka nabízí 4 apartmány, z nichž každý zabírá celé podlaží – to zaručuje maximální soukromí pro majitele. Tento byt umístěný ve 2. NP se může pochlubit **balkonem** orientovaným na jih (5 m<sup>2</sup>) přístupným z obývacího pokoje s kuchyňským koutem. 3 další ložnice pak doplňují ještě 2 koupelny s WC, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem.

Dřevěná plovoucí podlaha, stěrka na bázi akrylátu a epoxidových pryskyřic, keramická dlažba. Dřevěná eurookna s izolačními dvojskly, **příprava pro napojení krbu**. Ke každému bytu patří 1 sklepní kóje a 1 garážové stání v domě.

**Jedna z nejatraktivnějších pražských lokalit**, klidná a s množstvím zeleně, s veškerou občanskou vybaveností a dobrým spojením MHD – zastávka autobusu Kajetánka, 5 minut na stanici metra linky A – Hradčanská. Mateřská a základní škola, pošta, nemocnice Střešovice, park Ladronka a koupaliště Petynka nedaleko.

Interiér 97,7 m<sup>2</sup>, balkon 5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno

