



Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno



**Byt 4+kk**97 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 156 m ² |
| Podlahová plocha* | 97 m ² |
| Terasa | 59 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 18690 |

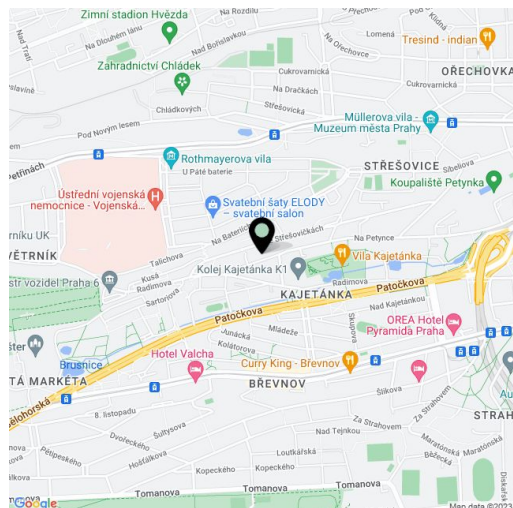
Prostorný čtyřpokojový byt se 2 terasami v nově vznikající Rezidenci Petynka nacházející se v prestižní a vyhledávané lokalitě pražských Střešovic, v blízkosti koupaliště a parku Ladronka.

Rezidence Petynka nabízí 4 apartmány, z nichž každý zabírá celé podlaží – to zaručuje maximální soukromí pro majitele. Tento byt umístěný v 1. NP se může pochlubit hned **2 terasami** orientovanými na jih (42,67 m²) a na sever (15,98 m²), přístupnými z ložnic, které jsou zde celkem 3, a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Obytné místnosti pak doplňují ještě 2 koupelny s WC, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem.

Dřevěná plovoucí podlaha, stěrka na bázi akrylátu a epoxidových pryskyřic, keramická dlažba. Dřevěná eurookna s izolačními dvojskly, **příprava pro napojení krbu**. Ke každému bytu patří **1 sklepní kóje a 1 garážové stání** v domě.

Jedna z nejatraktivnějších pražských lokalit, klidná a s množstvím zeleně, s veškerou občanskou vybaveností a dobrým spojením MHD – zastávka autobusu Kajetánka, 5 minut na stanici metra linky A – Hradčanská. Mateřská a základní škola, pošta, nemocnice Střešovice, park Ladronka a koupaliště Petynka nedaleko.

Interiér 97,7 m², terasy 42,67 a 15,98 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

97 m², Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno

