



## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno





## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno

Celková plocha	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	59 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18690

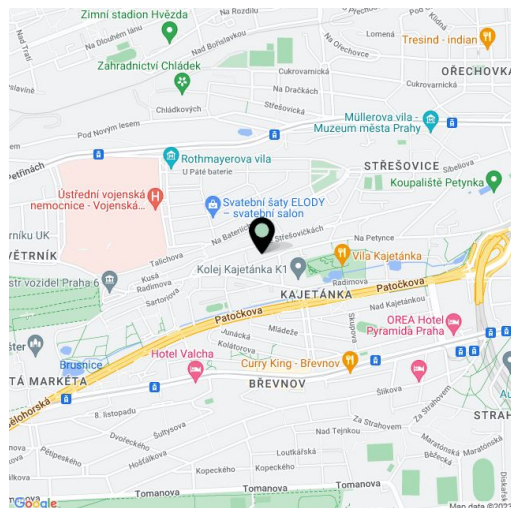
**Prostorný čtyřpokojový byt se 2 terasami v nově vznikající Rezidenci Petynka nacházející se v prestižní a vyhledávané lokalitě pražských Střešovic, v blízkosti koupaliště a parku Ladronka.**

Rezidence Petynka nabízí 4 apartmány, z nichž každý zabírá celé podlaží – to zaručuje maximální soukromí pro majitele. Tento byt umístěný v 1. NP se může pochlubit hned **2 terasami** orientovanými na jih (42,67 m<sup>2</sup>) a na sever (15,98 m<sup>2</sup>), přístupnými z ložnic, které jsou zde celkem 3, a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Obytné místnosti pak doplňují ještě 2 koupelny s WC, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem.

Dřevěná plovoucí podlaha, stěrka na bázi akrylátu a epoxidových pryskyřic, keramická dlažba. Dřevěná eurookna s izolačními dvojskly, **příprava pro napojení krbu**. Ke každému bytu patří **1 sklepní kóje** a **1 garážové stání** v domě.

**Jedna z nejatraktivnějších pražských lokalit**, klidná a s množstvím zeleně, s veškerou občanskou vybaveností a dobrým spojením MHD – zastávka autobusu Kajetánka, 5 minut na stanici metra linky A – Hradčanská. Mateřská a základní škola, pošta, nemocnice Střešovice, park Ladronka a koupaliště Petynka nedaleko.

Interiér 97,7 m<sup>2</sup>, terasy 42,67 a 15,98 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Petynce

Prodáno

