



## Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

Pronajato





## Byt 4+kk

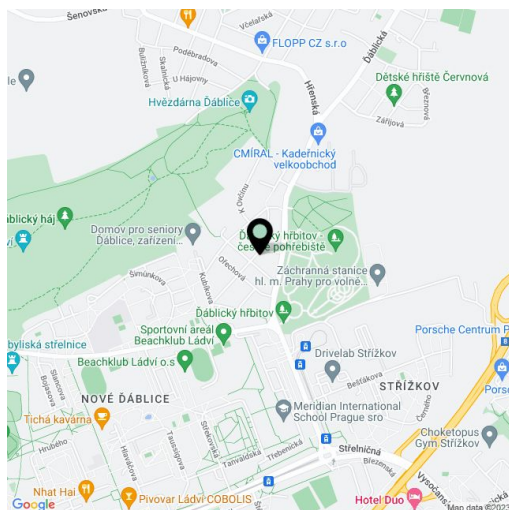
134 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová**Pronajato**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 148 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha* | 134 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 14 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada           | 315 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Dvě garážová stání. |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | Ano                 |
| PENB              | G                   |
| Referenční číslo  | 18686               |
| K dispozici od    | Ihned               |

**Nadstandardní byt s upravenou zahradou (315 m<sup>2</sup>) a 14 m<sup>2</sup> terasou v přímém sousedství Ďáblického háje. Byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami je situován ve 2. patře uzavřeného rezidenčního projektu s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Klidné prostředí se spoustou zeleně, v rychlém dosahu D8, výjezdu na Teplice a Mladou Boleslav. Četné možnosti sportovního vyžití a nakupování v blízkém okolí (Letňany, Čakovice, Měšice), 5 min. k zastávce autobusu, 5 min. jízdy k metru Ládví.**

Interiér bytu tvoří komfortní obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu a zahradu**, hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a přístupem na terasu a zahradu, další dvě ložnice - obě také s přístupem na zahradu, druhá koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), **šatna** a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Kvalitní vybavení a provedení, **dubové podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, spotřebiče Miele, pračka, sušička, kuchyň Sýkora, zahradní nábytek a gril, prostorný **sklep**, zahradní domek, automatická závlaha, výtah. K dispozici **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a parkování 8000 Kč měsíčně. K dispozici od dubna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

Pronajato

