



## Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

Pronajato



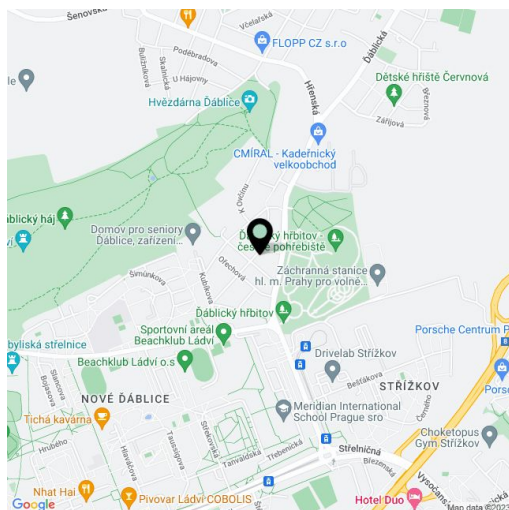
**Byt 4+kk**134 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová**Pronajato**

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	134 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Zahrada	315 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18686
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní byt s upravenou zahradou (315 m<sup>2</sup>) a 14 m<sup>2</sup> terasou v přímém sousedství Ďáblického háje. Byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami je situován ve 2. patře uzavřeného rezidenčního projektu s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Klidné prostředí se spoustou zeleně, v rychlém dosahu D8, výjezdu na Teplice a Mladou Boleslav. Četné možnosti sportovního vyžití a nakupování v blízkém okolí (Letňany, Čakovice, Měšice), 5 min. k zastávce autobusu, 5 min. jízdy k metru Ládví.**

Interiér bytu tvoří komfortní obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu a zahradu**, hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a přístupem na terasu a zahradu, další dvě ložnice - obě také s přístupem na zahradu, druhá koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), **šatna** a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Kvalitní vybavení a provedení, **dubové podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, spotřebiče Miele, pračka, sušička, kuchyň Sýkora, zahradní nábytek a gril, prostorný **sklep**, zahradní domek, automatická závlaha, výtah. K dispozici **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a parkování 8000 Kč měsíčně. K dispozici od dubna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

134 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

Pronajato

