



## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

Pronajato





## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

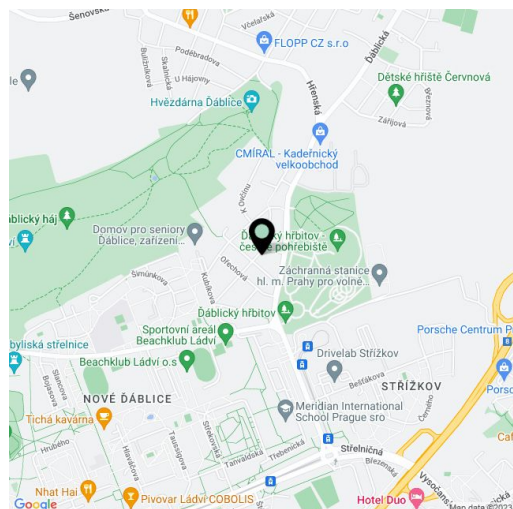
## Pronajato

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18685
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt se 2 upravenými zahradami (celkem 575 m<sup>2</sup>) a 20 m<sup>2</sup> terasou v přímém sousedství Ďáblického háje. Byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami je situován ve druhém patře nového uzavřeného rezidenčního projektu s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Klidné prostředí se spoustou zeleně, v rychlém dosahu D8, výjezdu na Teplice a Mladou Boleslav. Četné možnosti sportovního vyžití a nakupování v blízkém okolí (Letňany, Čakovice, Měšice), 5 min. k zastávce autobusu, 5 min. jízdy k metru Ládví.

Interiér bytu tvoří komfortní obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a do velké zahrady, hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a přístupem na terasu a do zahrady, další dvě ložnice - jedna s přístupem do malé zahrady, druhá koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), šatna a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Kvalitní vybavení a provedení, dubové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, spotřebiče Miele, pračka, sušička, kuchyň Sýkora, zahradní nábytek a gril, domácí vrátný, prostorný sklep, zahradní domek, automatická zálaha, výtah. Možnost pronajmout s nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici dvě garážová stání. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a parkování 9842 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.