



Byt 3+kk

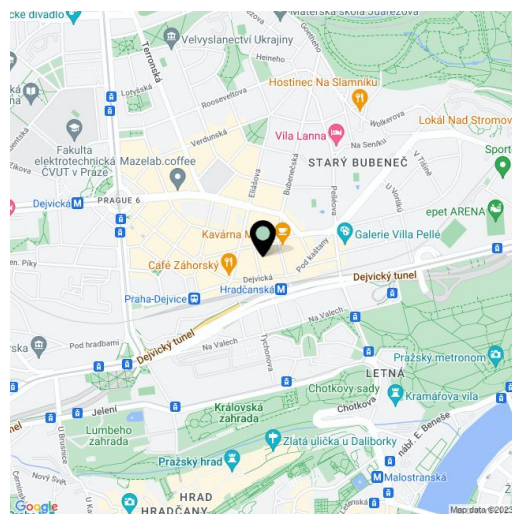
132 m², Praha 6, Dejvice, Mařákova

Cena na vyřádaní



**Byt 3+kk**132 m², Praha 6, Dejvice, Mařákova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	132 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18683



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní, nadstandardně vybavený designový apartmán zrekonstruovaný v roce 2013 dle návrhu architektky ve 3. patře kompletně zrenovované budovy nacházející se v jedné z nejatraktivnějších lokalit v sousedství Pražského hradu.

Bytu dominuje prostorný obývací pokoj s plně zařízenou kuchyňskou linkou, jídelním koutem, velkými okny a důmyslnou sestavou zabudovaných stropních světel. Dále zde najdeme 2 ložnice (z nichž jedna je v současné době využívána jako pracovna), koupelnu s vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly, samostatnou toaletu, technickou místnost a předsíň. K vybavení patří dřevěné podlahy, v koupelně dlažba a **obklady s lisovaným zlatem**, nová dřevěná okna.

V budově, která v roce 2014 prošla citlivou celkovou rekonstrukcí se zachováním původních prvků, nechybí kamerový zabezpečovací systém, v nejbližší době bude dostavěn také výtah. **V ceně bytu je zahrnut sklep, parkovací místo je možno pronajmout ve dvoře protějšího domu.**

Nově opravená Mařákova ulice patří k nevyhledávanějším pražským adresám - nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělé spojení do centra díky blízké stanici metra Hradčanská a několika tramvajovým linkám. Dům se nachází **v dochozí vzdálenosti Pražského hradu, Jeleního příkopu, Letenských sadů a Stromovky**, v bezprostřední blízkosti nalezneme množství restaurací a kaváren, mateřské i základní školy.

Interiér 132 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

