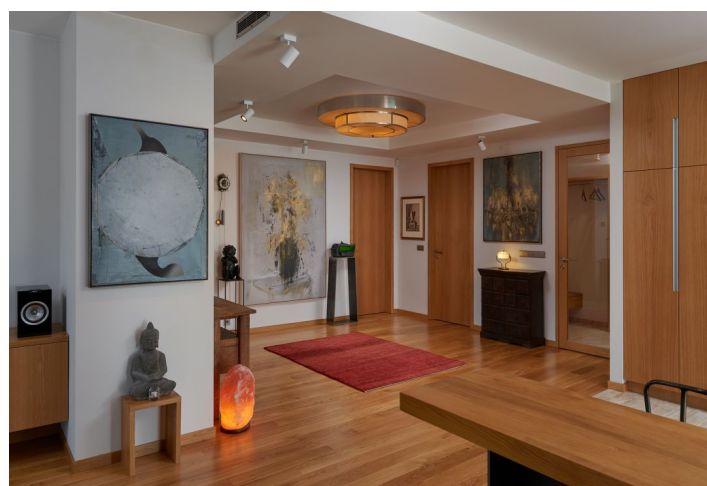
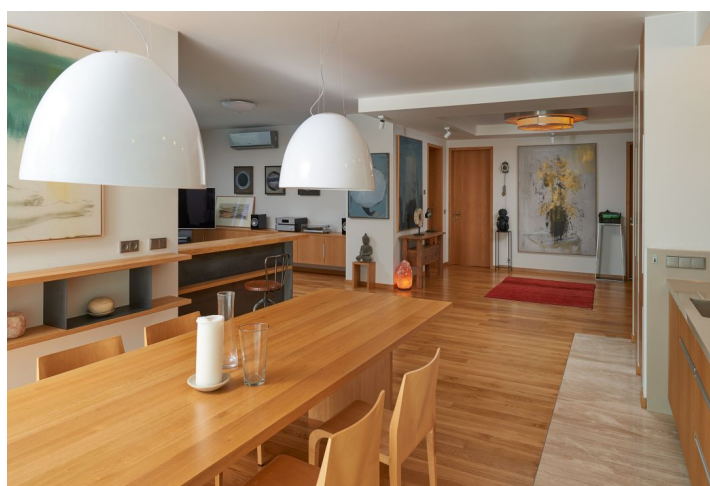
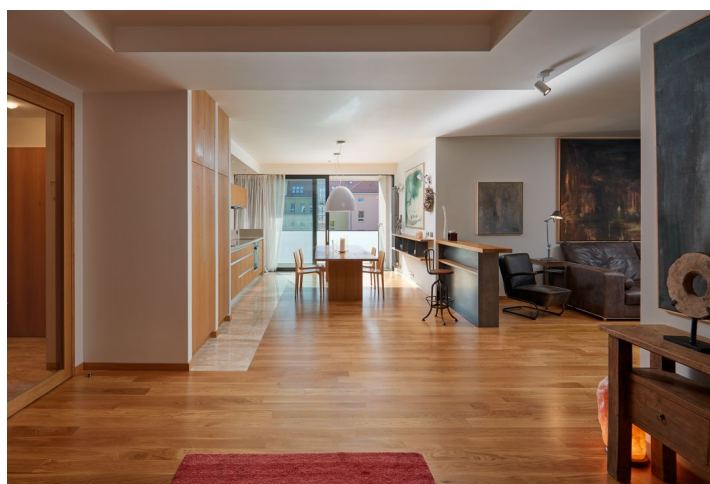


## Byt 3+kk

Prodáno

151 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská



## Byt 3+kk

Prodáno

151 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Celková plocha	166 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	1 500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	12 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18668

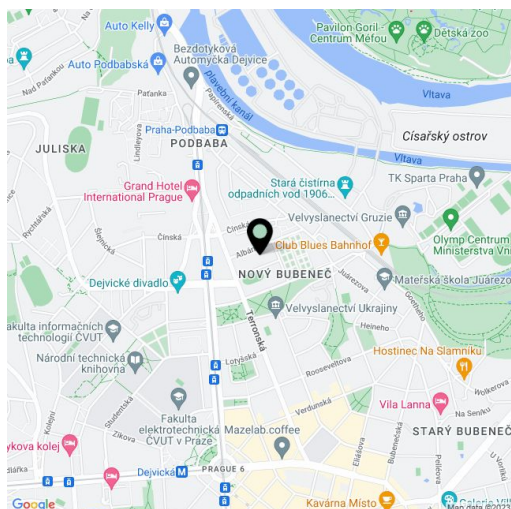
Světlý klimatizovaný byt s terasou, saunou a 3 garážovými stánkami se nachází ve 2. patře architektonicky nadčasového viladomu, situovaného v důstojné a klidné čtvrti Bubeneč, jen několik minut chůze od Vítězného náměstí a největšího pražského parku Stromovka.

Dispozice nabízí otevřený obytný prostor s halou, kuchyní, jídelnou a vstupem na jižní terasu. Součástí bytu jsou dále 2 ložnice (západní a severní), prostorná šatna, pohodlná vzdušná koupelna se saunou a samostatná toaleta s pisoárem.

Kvalita zpracování se projevuje nejen na exteriéru, ale i v interiéru: vybavení zahrnuje podlahy z masivního dřeva, na terase z exotického, mramorovou dlažbu v koupelně, velkoformátová okna, nábytek a dveře na míru, kuchyň se spotřebiči Miele a deskou z odolného Corianu. Součástí kupní ceny jsou 3 garážová stání a sklep.

Místo poskytuje příjemné bydlení v prestižní lokalitě jedné z nejhezčích pražských čtvrtí s veškerou občanskou vybaveností v perfektní dostupnosti MHD (v blízkosti zastávka tramvaje i autobusu, pár minut chůze stanice metra linky A Dejvická). Mateřská a základní škola jsou umístěny přímo naproti domu, další školy a školky (včetně mezinárodní) v blízkém okolí. V těsné blízkosti je několik dětských hřišť, potraviny, malé obchůdky všeho druhu, o kousek dále funguje supermarket. Krátkou procházkou lze dojít do Stromovky.

Interiér 150,8 m<sup>2</sup>, terasa 15,1 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno

