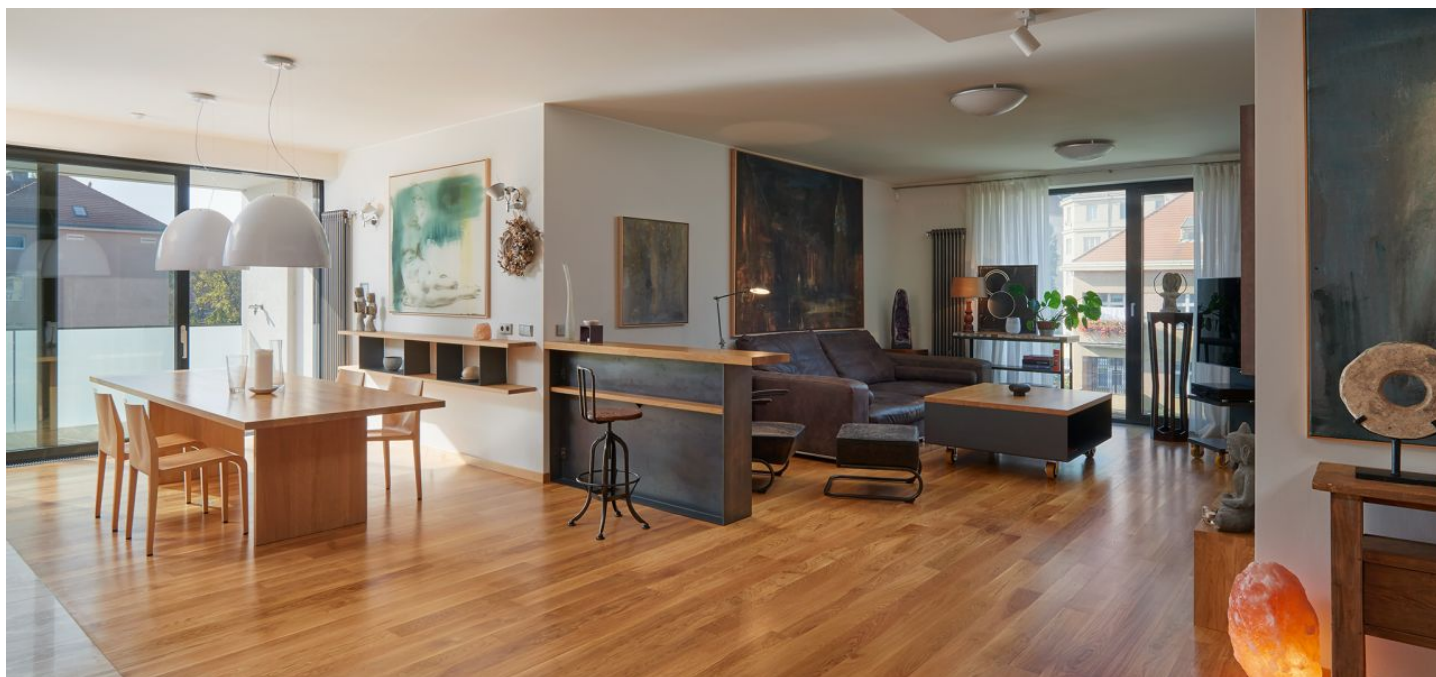




## Byt 3+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno





## Byt 3+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno

Celková plocha	166 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	12 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18668

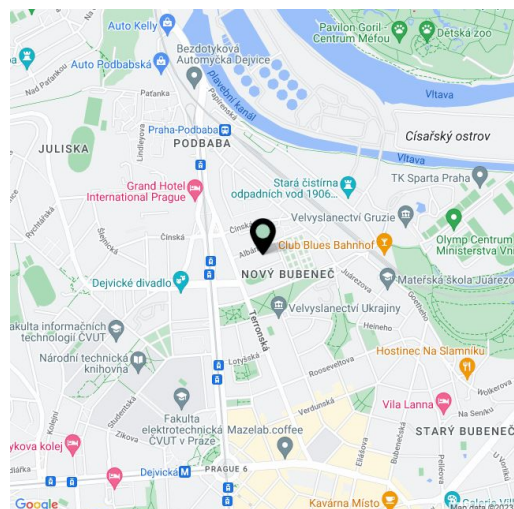
Světlý klimatizovaný byt s terasou, saunou a 3 garážovými stáními se nachází ve 2. patře architektonicky nadčasového viladomu, situovaného v důstojné a klidné čtvrti Bubeneč, jen několik minut chůze od Vítězného náměstí a největšího pražského parku Stromovka.

Dispozice nabízí **otevřený obytný prostor** s halou, kuchyní, jídelnou a vstupem na **jižní terasu**. Součástí bytu jsou dále 2 ložnice (západní a severní), prostorná šatna, pohodlná vzdušná koupelna se saunou a samostatná toaleta s pisoárem.

Kvalita zpracování se projevuje nejen na exteriéru, ale i v interiéru: vybavení zahrnuje **podlahy z masivního dřeva**, na terase z exotického, **mramorovou dlažbu** v koupelně, velkoformátová okna, nábytek a dveře na míru, kuchyň se spotřebiči **Miele** a deskou z odolného **Corianu**. Součástí kupní ceny jsou **3 garážová stání a sklep**.

Místo poskytuje příjemné bydlení v prestižní lokalitě jedné z nejhezčích pražských čtvrtí s veškerou občanskou vybaveností v perfektní dostupnosti MHD (v blízkosti zastávka tramvaje i autobusu, pár minut chůze stanice metra linky A Dejvická). **Mateřská a základní škola jsou umístěny přímo naproti domu**, další školy a školky (včetně mezinárodní) v blízkém okolí. V těsné blízkosti je několik dětských hřišť, potraviny, malé obchůdky všeho druhu, o kousek dále funguje supermarket. Krátkou procházkou lze dojít do Stromovky.

Interiér 150,8 m<sup>2</sup>, terasa 15,1 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Vietnamská

Prodáno

