



Byt 3+1

109 m², Praha 4, Podolí

Prodáno



**Byt 3+1**109 m², Praha 4, Podolí**Prodáno**

Celková plocha	118 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18622

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný třípokojový byt s balkonem a nádhernými výhledy v 5. NP novostavby s velkou podzemní garáží v klidné lokalitě pražského Podolí.

Předností tohoto bytu se dvěma ložnicemi a velkým obývacím pokojem je **pěkná zasklená lodžie**, vhodná například pro zimní zahradu nebo pro posezení, přístupná z obývacího pokoje i zařízené kuchyně. V bytě je dostatek světla i úložného prostoru, který poskytují **vestavěné skříně** a 2 komory. V koupelně s oknem je umístěna vana, toaleta samostatně. Plovoucí laminátová podlaha a dlažba, eurookna s žaluziemi. Samozřejmostí jsou **bezpečnostní dveře**.

V ceně bytu je komora na patře 3,6 m² a **2 parkovací stání v podzemní garáži** (vstup z výtahu).

Lukrativní a klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností – v blízkosti mateřské, základní i střední školy, obchodní centrum (Arkády Pankrác), plavecký bazén Podolí a napojení na cyklostezku vedoucí podél Vltavy. Skvělé spojení MHD, kousek od stanic metra linky C Pankrác a Budějovická.

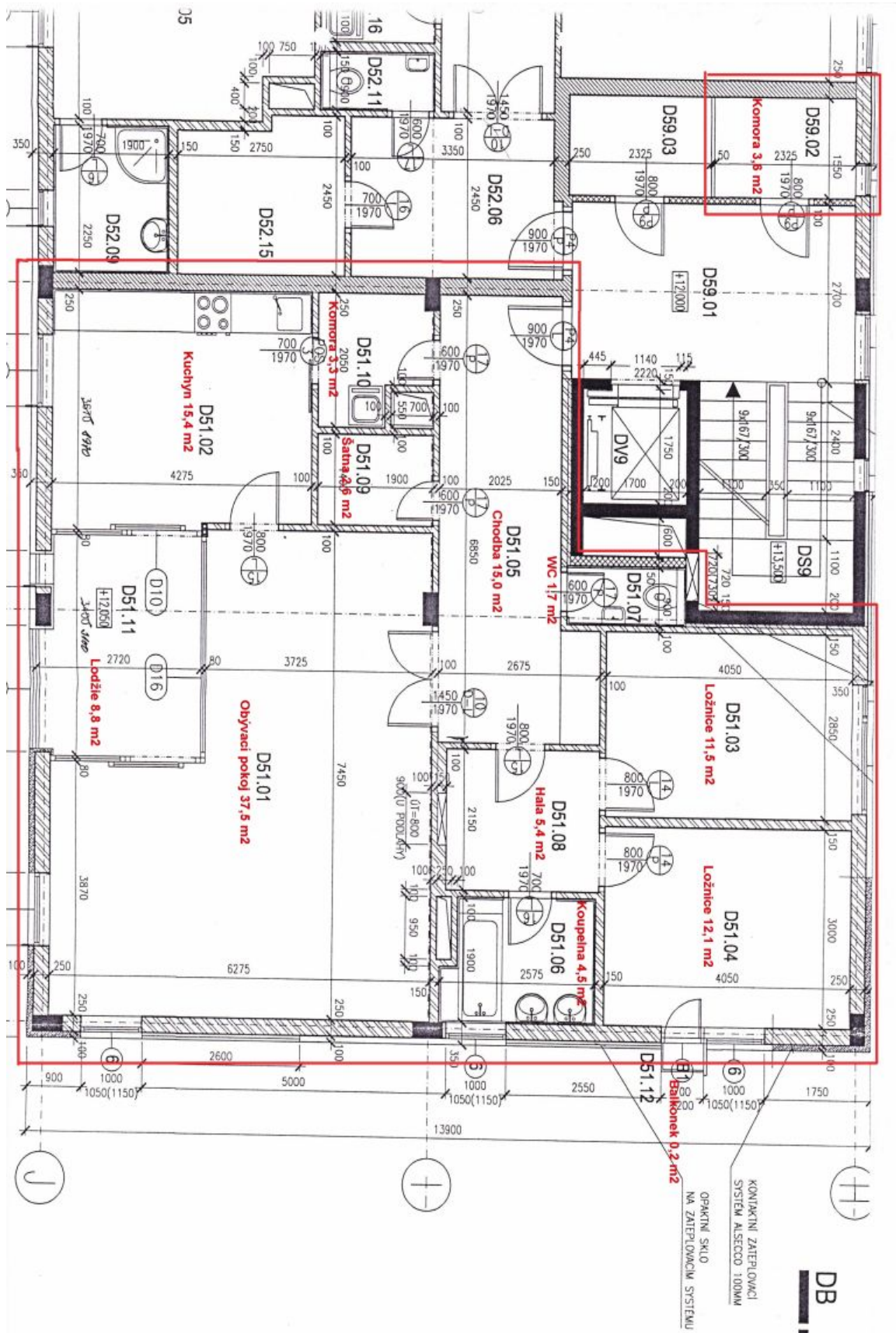
Interiér 109 m², lodžie 8,8 m², balkon 0,2 m², komora na patře 3,6 m².



Byt 3+1

109 m², Praha 4, Podolí

Prodáno





Byt 3+1

109 m², Praha 4, Podolí

Prodáno





Byt 3+1

109 m², Praha 4, Podolí

Prodáno

