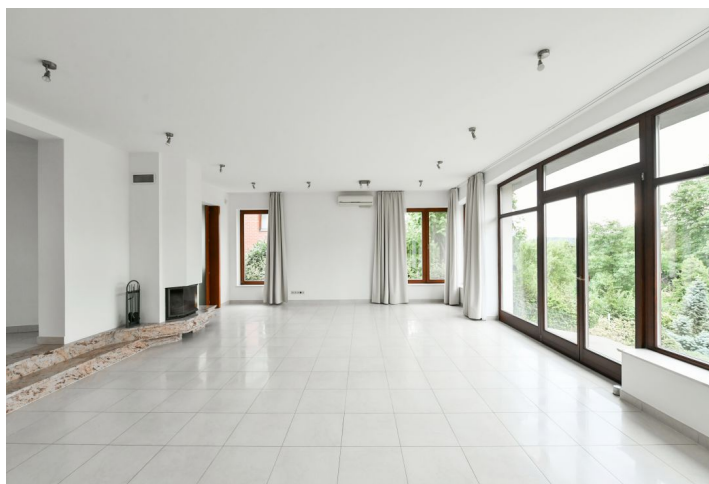
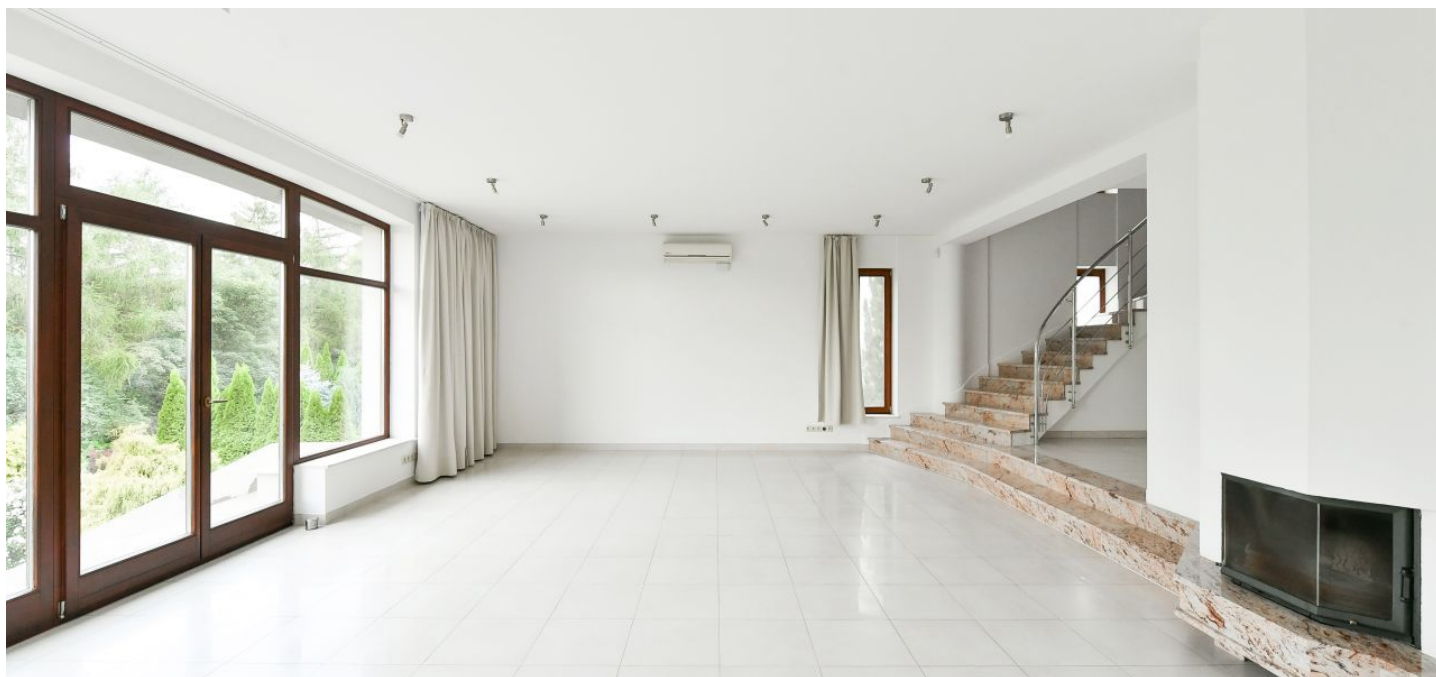




Rodinný dům 7+1

450 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





Rodinný dům 7+1

450 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato

Užitná plocha	450 m ²
Pozemek	811 m ²
Zastavěná plocha	192 m ²
Zahrada	619 m ²
Podlahová plocha	420 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1861
K dispozici od	31.07.2025

Stylově řešená moderní nezařízená rodinná vila s terasou (30 m²) a pěknou zahradou situovaná v příjemné lokalitě plné zeleně, na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka a v blízkosti mezinárodní školy ISP. Rychlá dostupnost na letiště a do centra, autobusová zastávka nedaleko, pár zastávek k tramvajím a ke stanici metra Bořislavka.

V hlavní úrovni se nachází velký obývací pokoj (60 m²) s **krbem** a nádherným výhledem do Šáreckého údolí, plně vybavená kuchyň, toaleta a **prostorná šatna s vestavěnými skříněmi**. V patře jsou 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou a toaletou. V suterénu je umístěna ložnice pro hosty/au pair s úložnou komorou, velká místnost se vstupem do zahrady, prádelna a 5. koupelna.

Klimatizace, kvalitní materiály vč. mramoru, změkčovač vody, myčka; alarm, internetové a satelitní připojení. Garáž pro dva vozy. Dům je nezařízený. Záloha na poplatky za služby a energie 12.000 Kč/měs. K dispozici od srpna 2022 (případně dříve dle dohody). **NEZAŘÍZENÉ.**

