



## Byt 4+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Valentinská

Prodáno



**Byt 4+1**157 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Valentinská**Prodáno**

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	157 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	18602

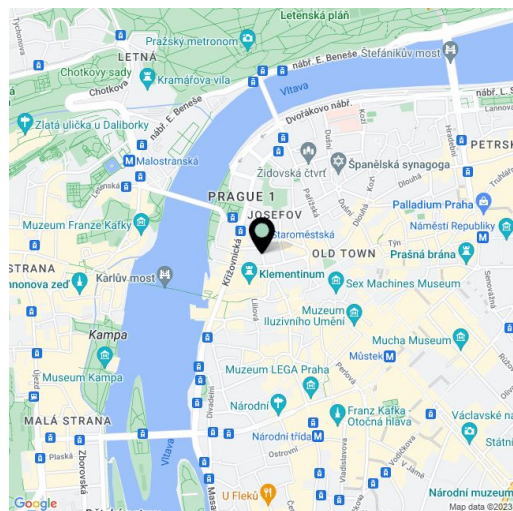
**Elegantní, nově zrenovovaný staroměstský byt s balkonem ve 3. nadzemním podlaží krásného secesního domu situovaného na prestižní adrese v srdci Prahy, jen pár kroků od Staroměstského náměstí, vltavského nábřeží a stanice metra.**

Interiér bytu se skládá z obývacího pokoje, moderně vybavené kuchyně s jídelnou, 3 ložnic (jedna se vstupem na balkon, druhá s en-suite šatnou), 2 koupelen, šatny, komory, samostatné toalety a předsíně.

Vybavení ve vysokém standardu zahrnuje **třívrstvé dubové parkety**, keramickou dlažbu Villeroy & Boch, koupelnové zařizovací předměty značek Dornbracht, Paffoni, Kohler aj. a vyhřívané podlahy v koupelnách, **kvalitní kuchyně Antico s žulovou pracovní deskou, chladničkou na víno a italskými spotřebiči Ilve**, individuální plynový kotel Vaillant. Byt byl velmi pečlivě zrekonstruován se **zachováním původních prvků**, jako jsou ozdobné stropní štuky, zdobené litinové radiátory aj.

Vysoce atraktivní a žádaná lokalita v centru města, v bezprostřední blízkosti metra a veškerými službami v místě. Nedaleké ulice Dlouhá a Pařížská nabízí množství značkových obchodů, butiků, kvalitních lahůdkářství či populárních barů a restaurací.

Interiér 156,6 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Valentinská

**Prodáno**

