



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka

Pronajato



**Byt 2+kk**49 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pařanka**Pronajato**

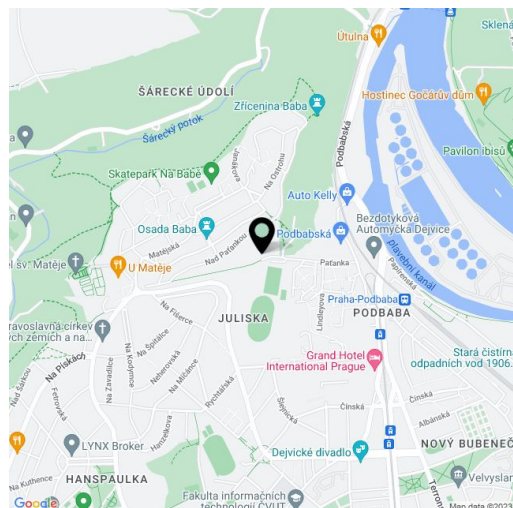
<b>Celková plocha</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Parkovací místo v podzemních garážích zahrnuto v ceně.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	18583
<b>K dispozici od</b>	Ihned

Útulný zařizený byt se 4 terasami v 6. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu situovaného v příjemném prostředí Prahy 6 na rozhraní Hanspaulky a Baby. Klidná lokalita v blízkosti Vltavy a parku Stromovka, tři zastávky k metru Dejvická, v rychlém dosahu mezinárodních škol Riverside School a ISP.

Byt tvoří světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Z každé místnosti je přístup na terasu, včetně koupelny.

Dřevěné podlahy a dlažba, dřevěná francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka, myčka, ústřední topení, TV, videotelefon, internet, sklepní kóje. V budově je výtah. V ceně nájmu je zahrnuto jedno parkovací stání v podzemní garáži v budově. Poplatky za společné domovní služby a vytápění 3200 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.

Interiér 49 m<sup>2</sup>, terasa 19m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.